

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Ref	RE-U-29562
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinjsko Selo, Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3300 m
Wohnfläche	750 qm
Grundstück	1890 qm
Schlafzimmer	11
Badezimmer	11
Preis	€ 3 632 000

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Hotel mit Swimmingpool in Rovinjsko Selo, in der Nähe des super-populären Rovinj, ca. 3 km vom Meer entfernt mit Fernblick auf das Meer!

Die Gesamtfläche beträgt 750 m² auf einem 1890 m² großen Grundstück.

Das Hotel wurde 2014 erbaut und ist seitdem in Betrieb.

Nur 5 Minuten vom Zentrum von Rovinj und 3 Minuten von den wunderschönen Stränden entfernt, finden wir dieses hochwertige Familienhotel mit insgesamt 750 m² Wohnfläche, die sich auf 3 Etagen verteilt. Neben der hochwertigen Unterkunft ist dieses Hotel auch für seine Küche mit Spezialitäten bekannt. In der Nähe der Stadt und der Strände gelegen, ist diese Anlage ideal für Ihre eigene Investition. Positiv ist auch, dass die Anlage das ganze Jahr über aktiv ist und sowohl während als auch außerhalb der Sommersaison Stammgäste empfängt.

Das Gebäude verfügt insgesamt über 11 Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Bad und eine Terrasse verfügt. Alle Zimmer bieten einen Blick auf das Meer und die Natur, was sie sehr attraktiv macht. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant, in dem das Frühstück serviert wird. Vom Restaurant führt ein Durchgang zur Terrasse, die von Grün umgeben ist. Neben dem schönen Hof gibt es einen 80 m² großen Swimmingpool und eine wunderbare Sonnenterrasse, auf der sich die Gäste in den Sommermonaten vergnügen können.

Vor dem Hotel gibt es mehr als 7 Parkplätze für Gäste + 7 überdachte Parkplätze und eine Garage mit einem Parkplatz, die vom Eigentümer genutzt werden. Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für Leute, die bereit sind, ihr eigenes kleines Familienhotel in einer ausgezeichneten Lage zu eröffnen. Interessant ist jedoch, dass das Hotel leicht in ein Altenheim, eine größere Klinik oder ein Geschäftsgebäude mit Büros umgewandelt werden kann.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
4843 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4263 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4483 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2024 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Rovinjnsko Selo, Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien



Hotel

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrien

