

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29540
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ičići, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	280 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Badezimmer

3

Preis

€ 2 700 000

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Wir ermöglichen den Verkauf eines architektonischen Meisterwerks – einer atemberaubenden modernen Villa in der Nähe des Strandes Ičići, nur 200 Meter vom Wasser entfernt.

Diese Villa befindet sich an der Riviera von Opatija und ist ein seltener Fund auf dem Markt.

Diese fantastische Villa erstreckt sich über 280 Quadratmeter und befindet sich auf einem 1000 Quadratmeter großen Grundstück, das im Vergleich zu den Nachbargrundstücken einzigartig zum Meer ausgerichtet ist. Die Villa bietet eine hervorragende Lage, nur 200 Meter Luftlinie vom Strand und der berühmten Strandpromenade Lungomare entfernt, die Opatija und Lovran verbindet. Die Fahrt zum Meer dauert nur 1 Minute, während der Rückweg nur 5 Minuten dauert.

Das Haus besteht aus zwei geräumigen Etagen mit herrlichem Meerblick. Die erste Etage verfügt über einen 50 Quadratmeter großen offenen Wohnbereich mit Esszimmer und Küche, die sich alle durch große Glastüren zu einer geräumigen 25 Quadratmeter großen Terrasse öffnen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das in ein Arbeitszimmer umgewandelt werden kann. Darüber hinaus beherbergt das Erdgeschoss einen Wellnessbereich.

Eine schöne, moderne Treppe führt in den zweiten Stock des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Jedes Zimmer bietet einen unbezahlbaren und ungehinderten Blick auf das blaue Meer durch große Glastüren, die nicht nur eine schöne Aussicht garantieren, sondern auch das ganze Jahr über für Wärme und Licht sorgen. Jedes Zimmer hat Zugang zu einer schönen 25 Quadratmeter großen Terrasse, die entlang der Südseite der Villa verläuft. Darüber hinaus bieten holzgetönte Paneele, die geöffnet und geschlossen werden können, absolute Privatsphäre und Schutz vor der hellen Sonne an warmen Sommertagen.

Die Villa befindet sich im Bau. Bei Bedarf sind einige Änderungen am Projekt (z. B. Aufzug) möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
9643 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



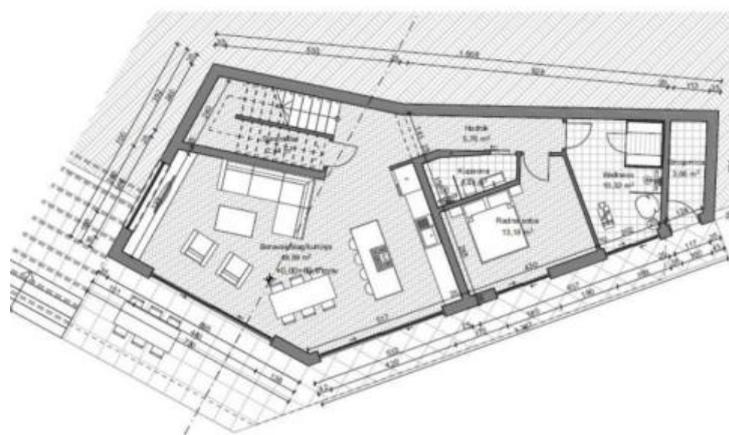
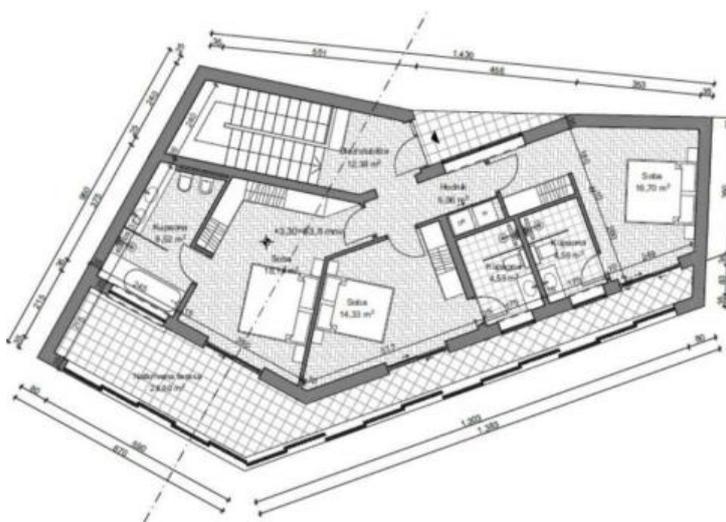
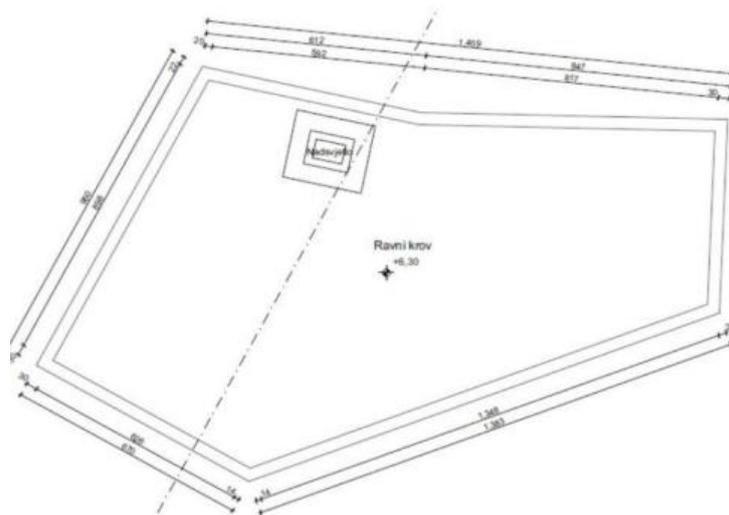
Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner



Villa

Ičići, Opatija, Kvarner

