

Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Ref	RE-U-29536
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Štinjan, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	236 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 918 000

Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Meerblick in Štinjan!

Im Dorf Štinjan, 500 Meter von den ersten Stränden entfernt, stehen zwei luxuriöse Villen mit Blick auf den Nationalpark Brijuni, umgeben von grünen Olivenhainen, zum Verkauf. Es ist eine Villa, die jedermanns Bedürfnis nach Luxus befriedigt. Drei luxuriös eingerichtete Etagen bieten exklusive Einrichtungen für vollkommene Entspannung. Das moderne Design beider Gebäude erhält die Attraktivität des gesamten Komplexes als sichere langfristige Investition. Der Swimmingpool, der Whirlpool und die geräumigen, im Grünen getauchten Dachterrassen sowie eine Handvoll Inneneinrichtungen machen dieses Projekt zu etwas Besonderem.

Aufgelistete Gegenstände, die im Preis der Immobilie enthalten sind:

- * Fertiggestellte Stahlbetonkonstruktion des Gebäudes gemäß Projektdokumentation und Baugenehmigung
- * Hydro- und Wärmedämmung des Flachdachs gemäß Projektdokumentation abgeschlossen und horizontale und vertikale Ableitung des Regenwassers von den Dachflächen durchgeführt
- * Außenschreinereiarbeiten – komplett mit Stromanschluss inklusive. Motoren zum Heben von Jalousien für jede Öffnung, in der Jalousien, eingebaute Jalousien und Moskitonetze installiert sind, alles als Troha-dil-Produkt (Kömmerling-Profil, Ton Alux DB 703)
- * Eingangstür INOTHERM System Schuco - Gesamtdicke 95 mm
- * Komplette Installation von Wasser und Abwasser im Gebäudeinneren (Geberit Duo Fix Armaturen inklusive) – ohne Sanitärausstattung – Wasserhahn, Waschbecken, Badewanne
- * Komplette Elektroinstallation mit allen Steckdosen, Schaltern und Tastern außer Beleuchtungskörpern
- * Schwimmbad - alles außer dem Ausbau - kompletter Maschinenraum, arm. Betonbauweise - sämtliche Installationen für die Schwimmbadtechnik sind in die Betonschale des Beckens eingebaut
- * Komplette Heizungs-, Klima- und Lüftungsanlage im Objekt installiert, Außengerät als Produkt VIESSMANN Typ VITOCAL 200-s
- * Sämtliche Zaunmauern rund um das Grundstück in Stahlbetonkonstruktion bis zur durch die Baugenehmigung zulässigen Höhe
- * Hauptkontrollfenster der Kanalisation eingebaut
- * Sommerküche - Fußbodenheizung installiert als Vorbereitung für einen möglichen beheizten Bereich (Taverne)
- * Alle Innenräume des Gebäudes wurden maschinell verputzt

Schöne Wahl!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

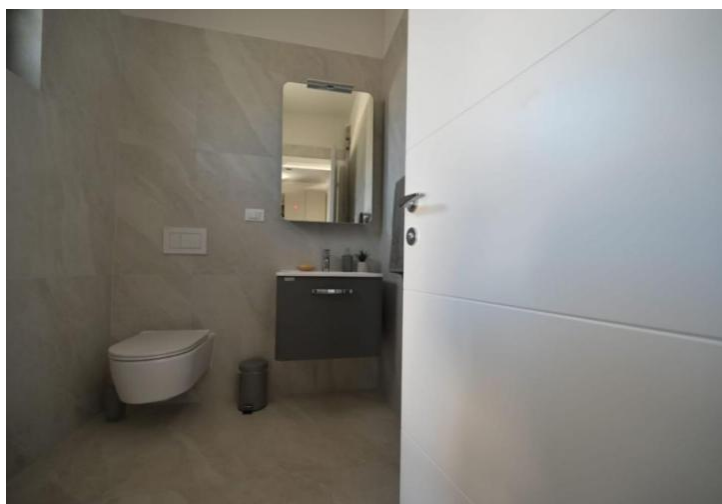
Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Villa

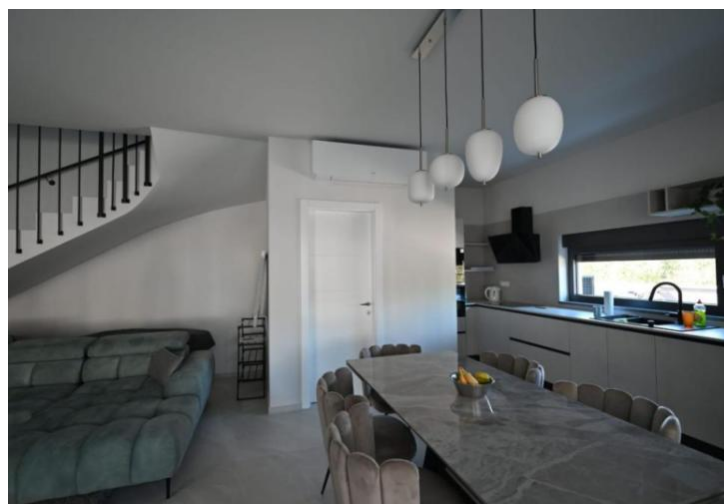
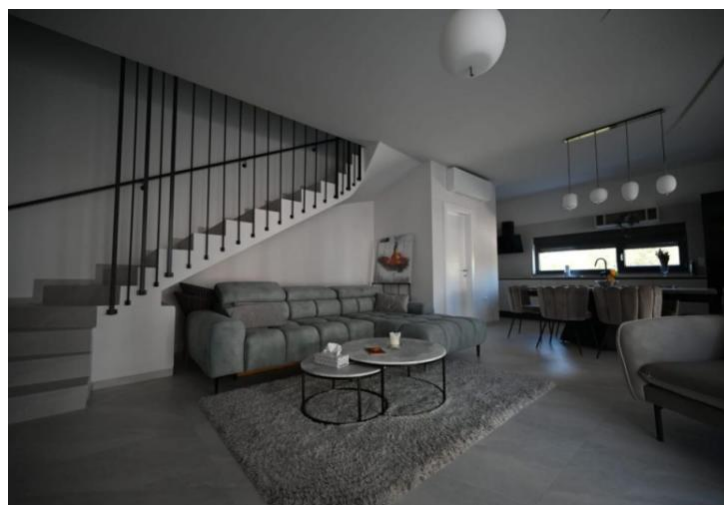
Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

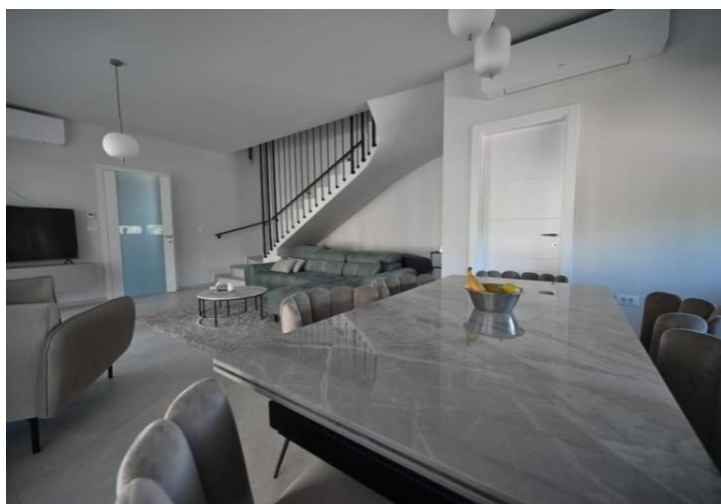
Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

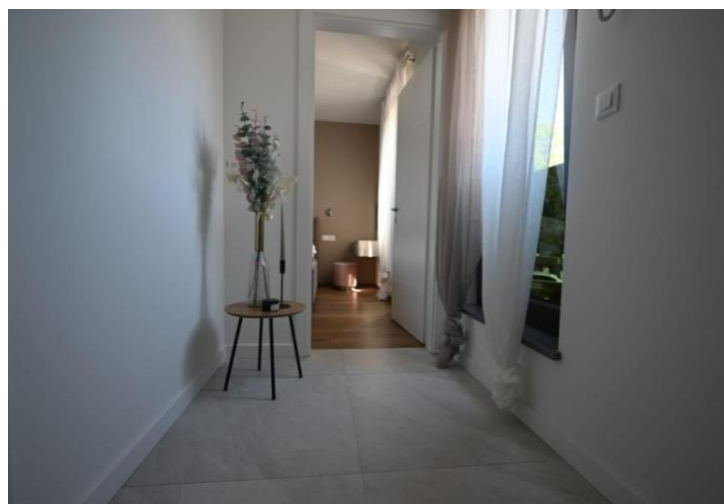
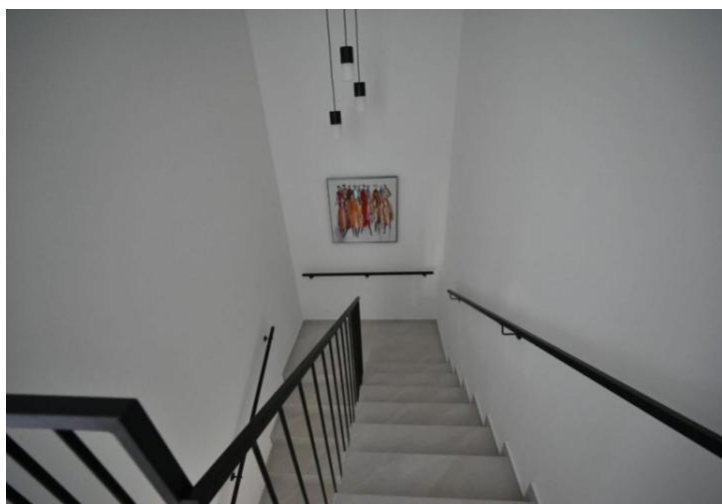
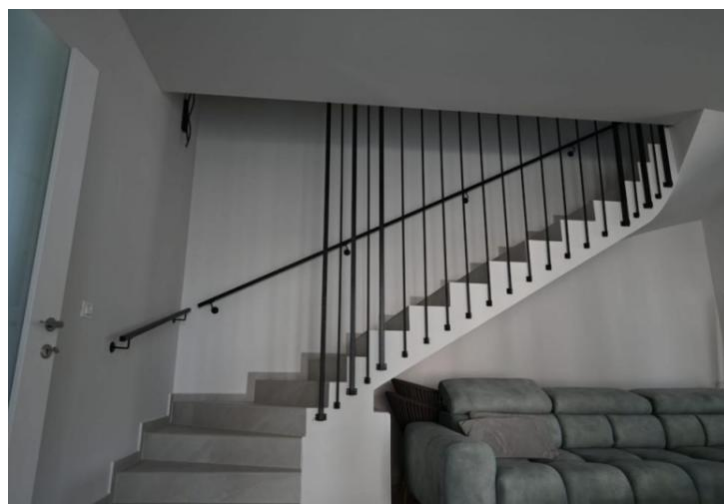
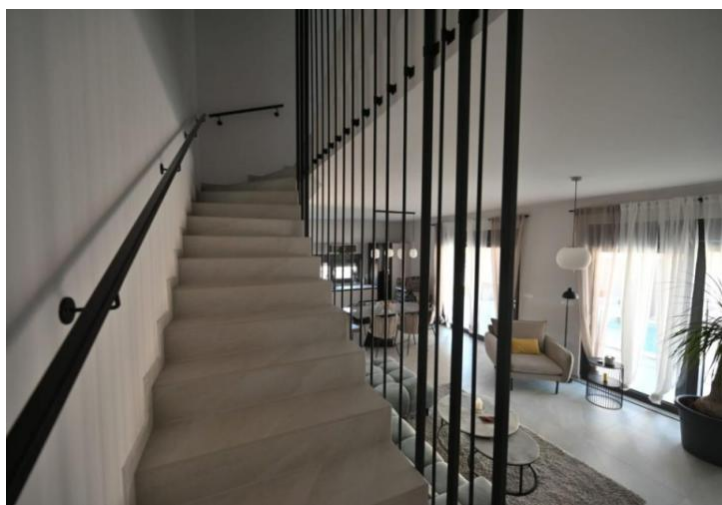
Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

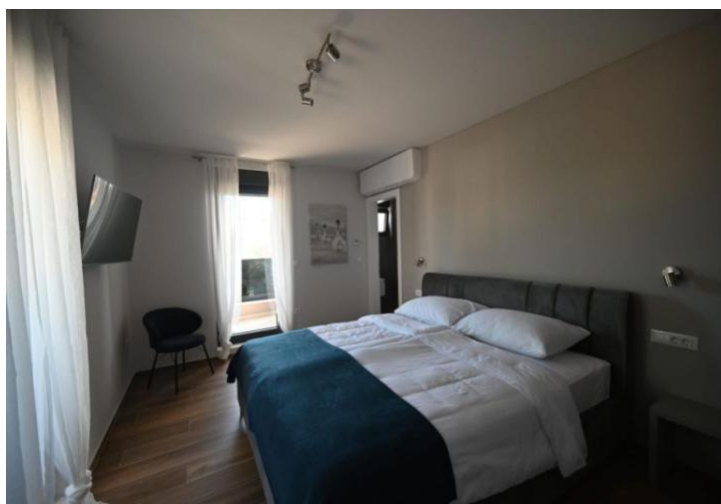
Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

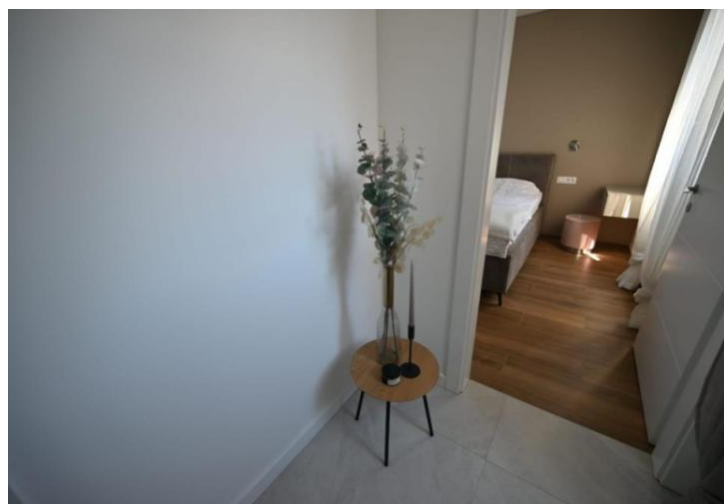
Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

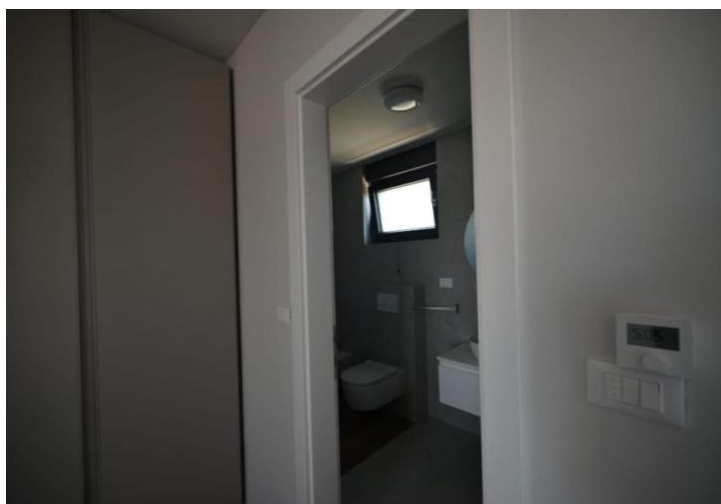
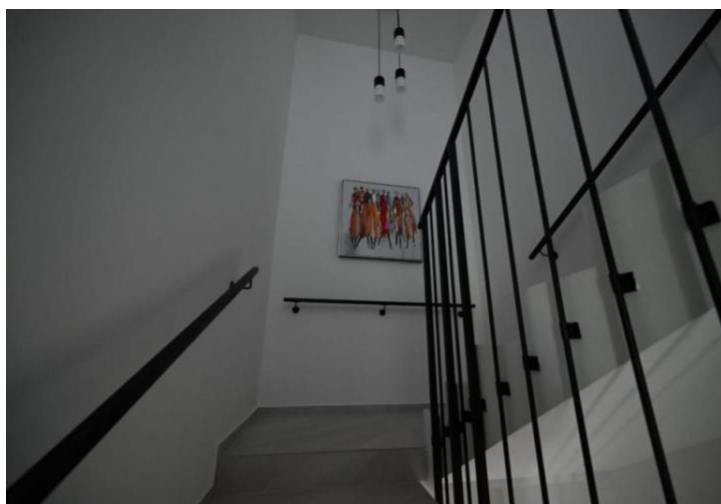
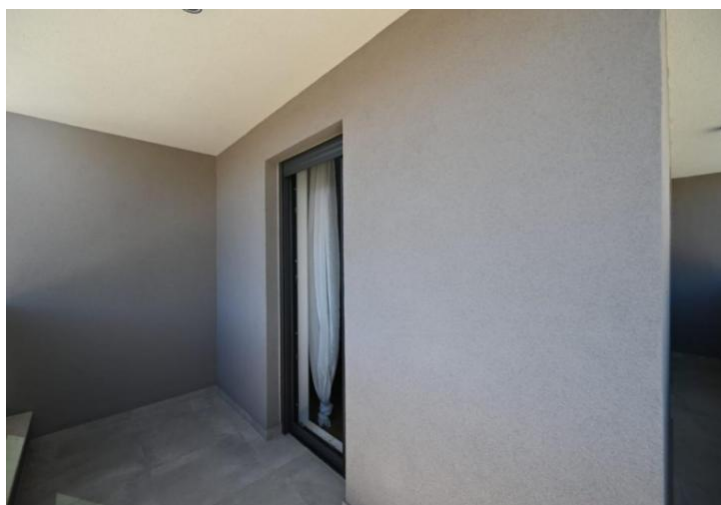
Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štinjan, Pula, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Štinjan, Pula, Istrien

