

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-29485
Kategorie	Villa
Region	Karlobag
Ort	Novalja
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1500 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	350 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Preis	€ 1 500 000

Villa

Novalja, Karlobag



Wunderschöne neue Villa in Novalja, Pag – perfektes, solides Gebäude mit ursprünglicher Architektur. Die Villa bietet einen fantastischen Blick auf das offene Meer!
Die Gesamtfläche beträgt 350 m². Die Grundstücksfläche beträgt 350 m².
Es verfügt über 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, einen wunderschönen Salon mit moderner Küche und wunderbare Terrassen mit Blick auf das Meer.
Die Villa wurde gerade im Jahr 2023 fertiggestellt, ist jetzt komplett möbliert und ausgestattet und zu 100 % funktionsfähig.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Novalja, Karlobag



Preis pro m²:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3872 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4074 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

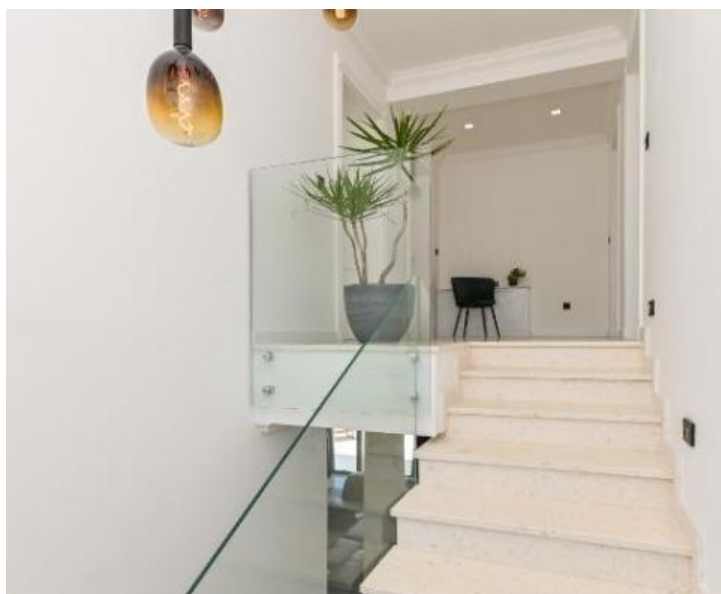
Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

