

Haus

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Ref	RE-U-28644
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Draga Bašćanska, Baška
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	3300 m
Wohnfläche	130 qm
Grundstück	430 qm

Haus

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Preis	€ 399 000

Haus

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Haus in Draga Bašćanska auf der Insel Krk!

Die Gesamtfläche beträgt 130 m². Die Grundstücksfläche beträgt 430 m².

Bei dem Objekt handelt es sich um ein zweigeschossiges Haus mit niedrigem Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine zusätzliche Toilette, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und eine gut ausgestattete Küche.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der drei Schlafzimmer umfasst. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Balkon mit herrlichem Blick auf die Natur. Der niedrige Dachboden dient als Lagerraum.

Das Haus ist an die Hauptkanalisation angeschlossen und verfügt über eine eigene Klärgrube, die bei Bedarf umgebaut werden kann. Ein optischer Internetanschluss steht neben dem Haus zur Verfügung.

Das 2017 erbaute Haus ist aus hochwertigen Materialien gefertigt, darunter PVC-Fenster und eine 8 cm dicke Styropor-Isolierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu installieren.

Dieses vielseitig nutzbare Anwesen kann sowohl zum Eigenheim als auch zur touristischen Vermietung genutzt werden, da es in der Nähe des Touristenzentrums Baška und seines berühmten Sandstrands liegt, der nur wenige Autominuten entfernt ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Preis pro m²:
3069 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3104 €

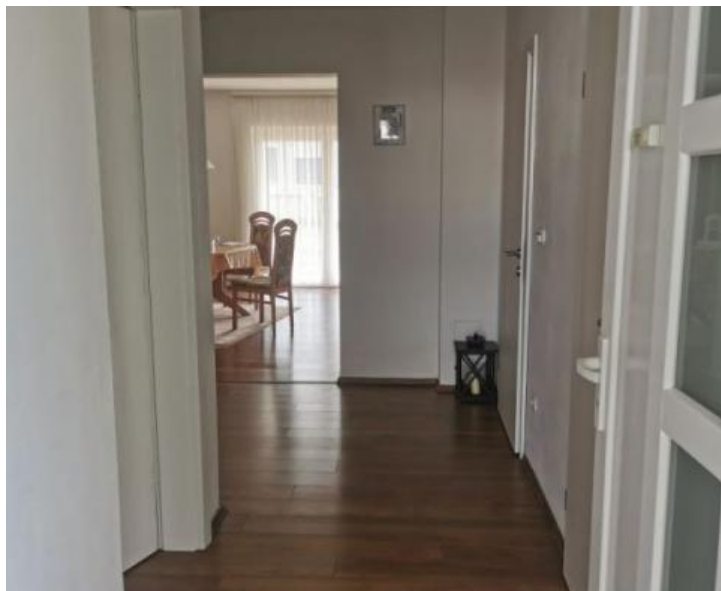
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



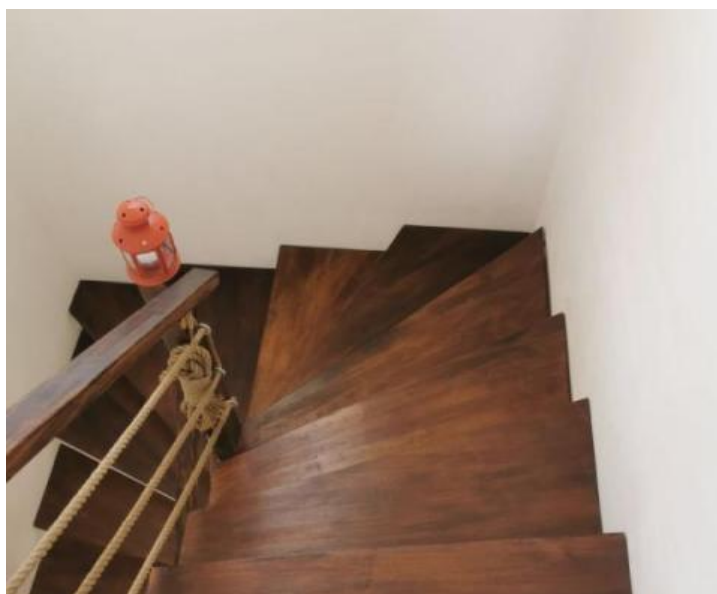
Haus

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



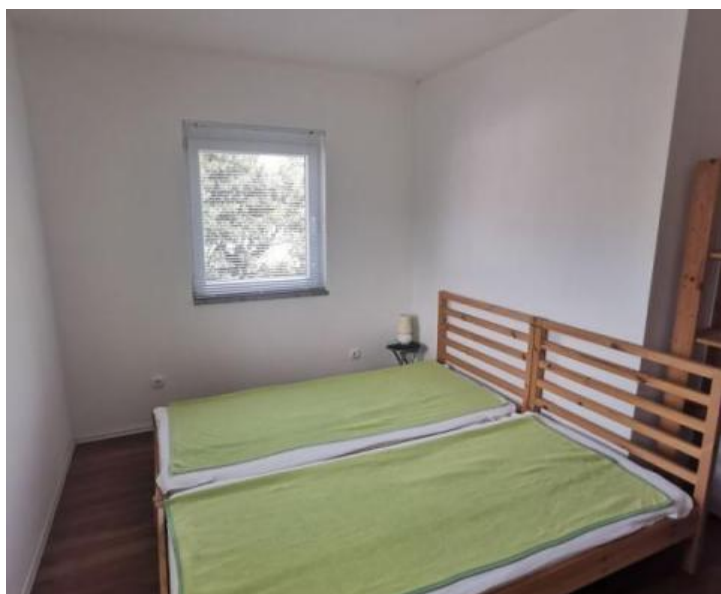
Haus

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Haus

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Haus

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com