

Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



Ref	RE-U-22071
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Pula
Ort	Stoja, Pula
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	71 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 245 000

Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



Zum Verkauf steht eine Erdgeschosswohnung in einem Wohngebäude im äußerst beliebten Stadtteil Stoja in Pula, nur einen kurzen Spaziergang von atemberaubenden Stränden entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 71 m².

Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Flur. Zusätzlich befindet sich ein Abstellraum direkt am Eingang des Gebäudes. Parkplätze stehen neben dem Gebäude zur Verfügung.

Die Wohnung befindet sich in einem österreichisch-ungarischen Gebäude und wurde komplett renoviert, einschließlich der Modernisierung der Wasser-, Strom-, Heizungs- und Abwassersysteme. Sie verfügt über neuen Putz, neue Fußböden und abgehängte Decken. Besonders hervorzuheben ist, dass die Wohnung mit einer Fußbodenheizung für mehr Komfort in der kälteren Jahreszeit ausgestattet ist. Die Wohnung wird möbliert verkauft, einschließlich der derzeit vorhandenen Möbel.

Die Lage der Wohnung ist hervorragend und bietet unmittelbare Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, Schulen und Parks. Darüber hinaus befinden sich öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe und bieten einfachen Zugang zu anderen Teilen der Stadt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



Preis pro m²:
3451 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3848 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3668 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



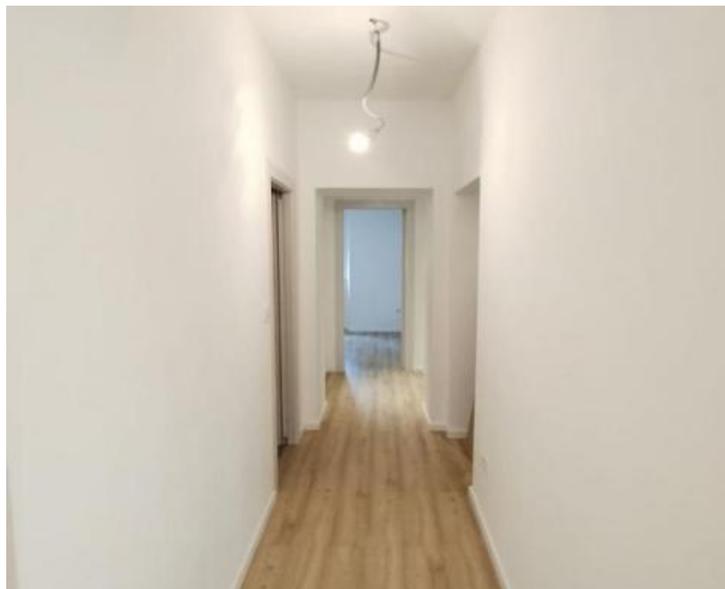
Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



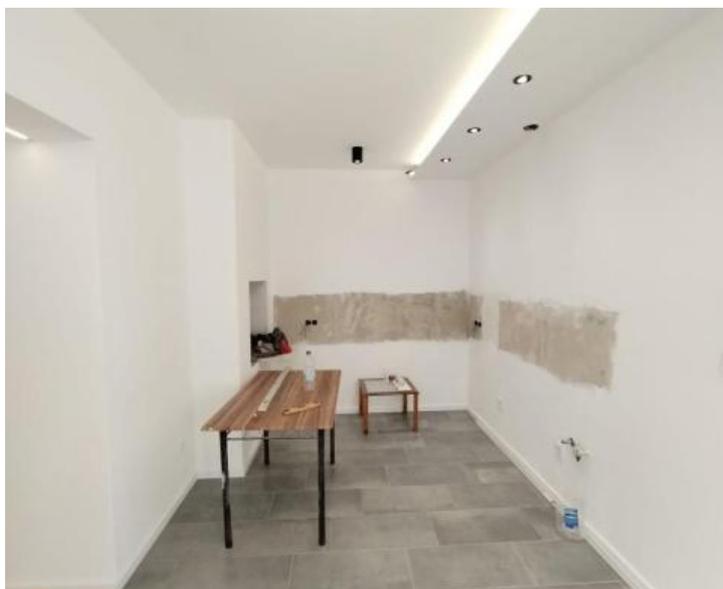
Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



Wohnung

Stoja, Pula, Istrien



Wohnung

Stoja, Pula, Istrien

