

# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-29468
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Kvarner > Insel Krk
<b>Ort</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	1500 m
<b>Wohnfläche</b>	275 qm
<b>Schlafzimmer</b>	7
<b>Badezimmer</b>	4
<b>Preis</b>	€ 680 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Haus mit 4 Wohnungen und angelegtem Garten in Malinska, Insel Krk!

Dieses Haus liegt auf einem großzügigen 650 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet mit seinen vier Wohnungen, dem Nebengebäude, ausreichend Parkplätzen und der angrenzenden Grünzone eine einzigartige Gelegenheit. Das Anwesen verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 275 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Etagen:

- Im Erdgeschoss befindet sich eine Zweizimmerwohnung bestehend aus Eingangsbereich, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche, Essbereich und Terrasse.
- Im ersten Stock befinden sich zwei identische Ein-Zimmer-Wohnungen, jeweils mit Bad, Küche, Wohnzimmer, Essbereich und Terrasse.
- Das Dachgeschoss beherbergt eine Dreizimmerwohnung mit Bad, Gäste-WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Zugang zu einer Terrasse mit malerischem Meerblick.

Im Garten befindet sich ein Nebengebäude, das als Werkzeugraum und Lagerraum dient. Außerdem gibt es einen Parkplatz für mehrere Autos, einen gemauerten Kamin, einen Steintisch mit Bänken und verschiedene mediterrane Pflanzen, darunter Olivenbäume und Palmen.

Das Dach erfordert keine unmittelbare Aufmerksamkeit und die Fenster kombinieren Holz- und Aluminiumrahmen. Jede Wohnung verfügt über individuelle Klimaanlage, wobei das Erdgeschoss zusätzlich mit einem Pelletofen ausgestattet ist. Das Anwesen wird voll möbliert verkauft.

Derzeit wird eine Klärgrube genutzt, für den Herbst ist der Anschluss an das städtische Abwassersystem geplant. Die Dokumentation ist sorgfältig zusammengestellt und steht zur Einsichtnahme bereit.

In idealer Lage, nur 1500 Meter vom Meer und den Stränden entfernt und dennoch eingebettet in eine ruhige Gegend mitten in der Natur, bietet dieses Anwesen eine harmonische Mischung aus Komfort und Ruhe.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Malinska-Dubašnica, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
2473 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2988 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2374 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

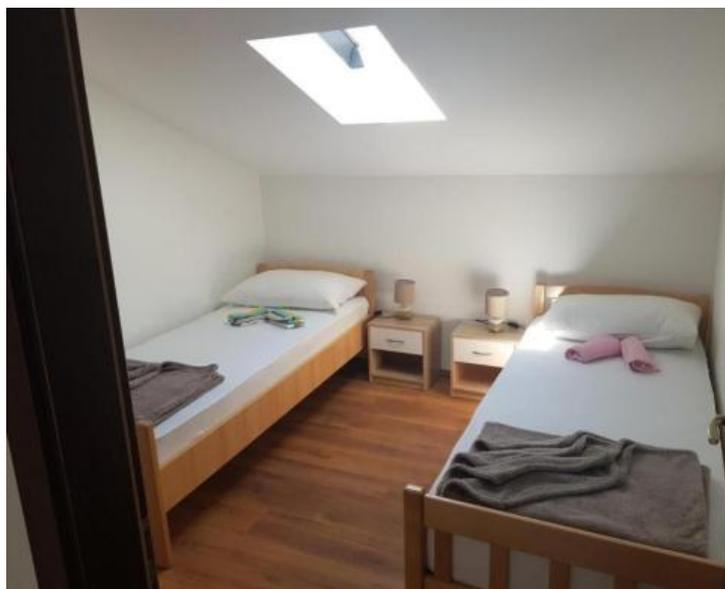
# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



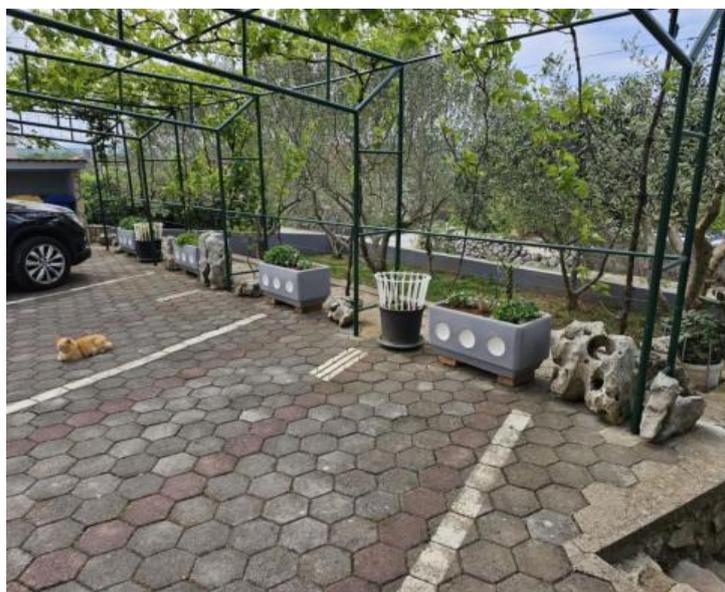
# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner



# Mini-Hotel

Malinska-Dubašnica, Kvarner

