

Villa

Trogir, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO1239
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Trogir
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	400 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 2 500 000

Sieben Perlen der Adria – sieben Luxusvillen in der Gegend von Trogir, 1. Reihe zum Meer!

In der bezaubernden Umgebung von Čiovo, in der Nähe der UNESCO-Stadt Trogir, stehen sieben neue Luxusvillen am Meer!

Diese Villen zeichnen sich durch eine exklusive Lage direkt am Meer, außergewöhnliche Bauqualität, atemberaubende Meerblicke und die Nähe zum internationalen Flughafen Split sowie zu den UNESCO-Weltkulturerbestädten Šibenik, Trogir und Split sowie mehreren Yachthäfen aus.

Jede Villa ist 400 bis 460 m² groß und verfügt über 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Küche, eine Gästetoilette und eine Terrasse mit atemberaubendem Meerblick.

Die Villen sind mit luxuriösen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter ein Swimmingpool, ein Whirlpool, ein privater Garten, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Aufzug und sogar ein privates Kino.

Diese Villen werden komplett möbliert mit eleganten, minimalistischen Designermöbeln verkauft und bieten den Inbegriff von Luxus und Komfort.

Die Villen werden von einem nahegelegenen 4-Sterne-Hotel verwaltet und bieten den Eigentümern die Möglichkeit, diese bei Nichtnutzung über das Hotel zu vermieten und so eine Kapitalrendite zu erzielen. Die Hotelinfrastruktur steht ihnen ebenfalls zur Verfügung, was ein großes Plus darstellt.

Dieses Stück Paradies vereint mediterrane Freuden und bietet unvergessliche Erlebnisse für diejenigen, die Eleganz und Ruhe schätzen. Eingebettet in wunderschöne Natur bezaubern diese Villen mit ihrem Luxus und faszinierenden Meerblick und schaffen eine idyllische Umgebung für Entspannung und kostbare Momente. Über den persönlichen Genuss hinaus bieten diese Villen auch ein außergewöhnliches Potenzial für die touristische Vermietung und stellen eine kluge Investitionsmöglichkeit dar, die zukünftigen Wohlstand verspricht.

Hinweis: Zum Verkauf stehen 3 luxuriöse voll ausgestattete und möblierte Villen mit ähnlichem Grundriss und Raumaufteilung. Sie können eine der drei Villen auswählen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Trogir, Dalmatien



Preis pro m²:
6250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5533 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5751 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7957 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

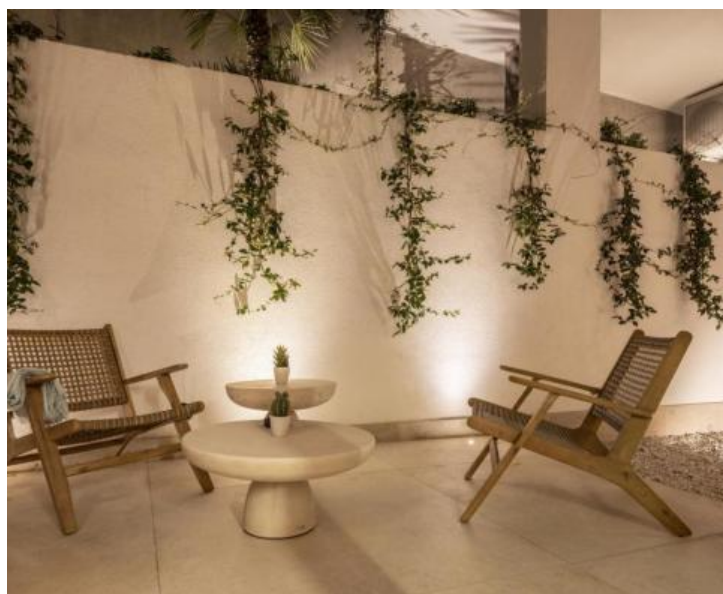
Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

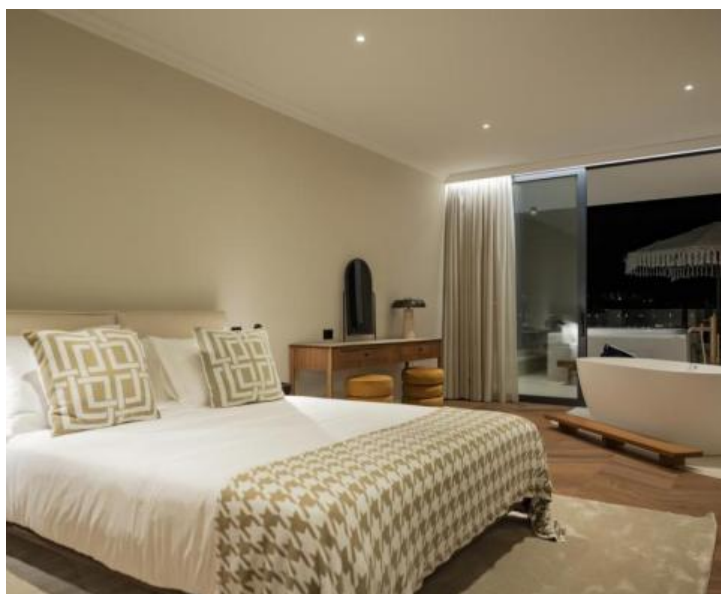
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

Trogir, Dalmatien



Villa

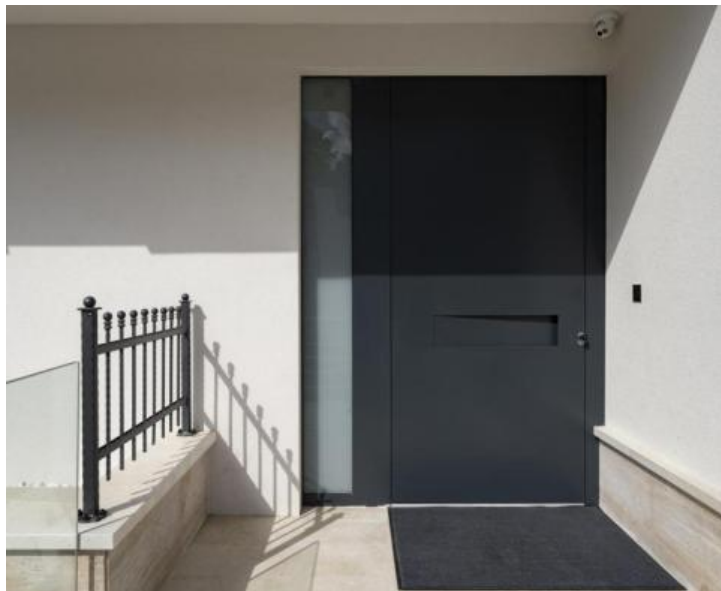
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

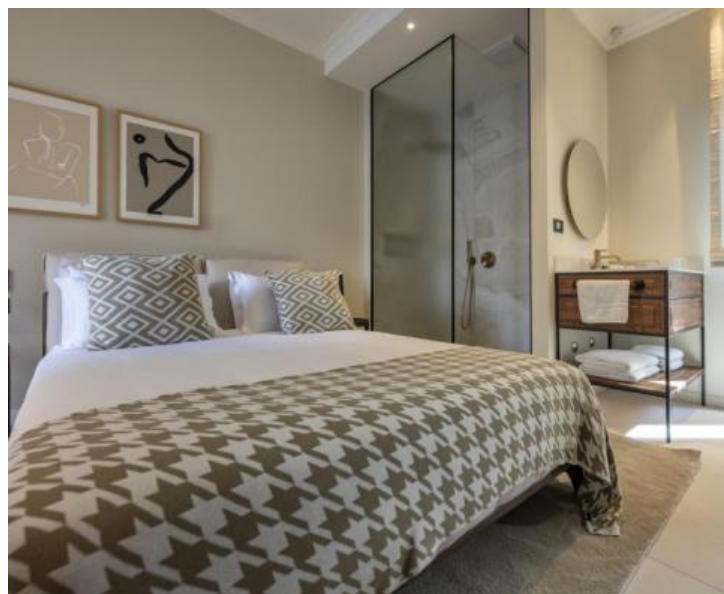
Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Trogir, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com