

Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29459
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ika, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	196 qm
Grundstück	604 qm

Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Preis	€ 449 000

Doppelhaushälfte mit Garten und wunderschönem Meerblick in Lovran, Ika!

Wir bieten zum Verkauf eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtwohnfläche von 196m² verteilt auf drei Etagen an.

Das Erdgeschoss verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.

Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern mit Terrassen und einem Badezimmer, während die oberste Etage über einen begehbaren Kleiderschrank und zwei Zimmer mit Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und die Umgebung verfügt.

Das Haus ist voll klimatisiert und mit Marmorplattenheizungen ausgestattet, jede mit eigenem Thermostat. Der gepflegte Garten umfasst Parkplätze für mehrere Autos, einen Pavillon zum Entspannen und Grillen sowie zwei separate Gebäude mit jeweils 35 m², die mit einer Küche und einem Waschraum ausgestattet sind. Diese können mit minimalem Aufwand leicht in Studio-Apartments umgewandelt werden.

Das Grundstück ist 604 qm groß.

Das in den 1980er Jahren erbaute Haus muss renoviert werden, was es mit einer bescheidenen Investition in ein wahres Juwel verwandeln kann. Dieses Anwesen befindet sich in einer ruhigen und begehrten Gegend und bietet erhebliches Potenzial sowohl für Wohnzwecke als auch für touristische Investitionen. Alle Unterlagen sind in Ordnung und das Anwesen verfügt über einen sauberen Titel und ist sofort kaufbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
2291 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2674 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



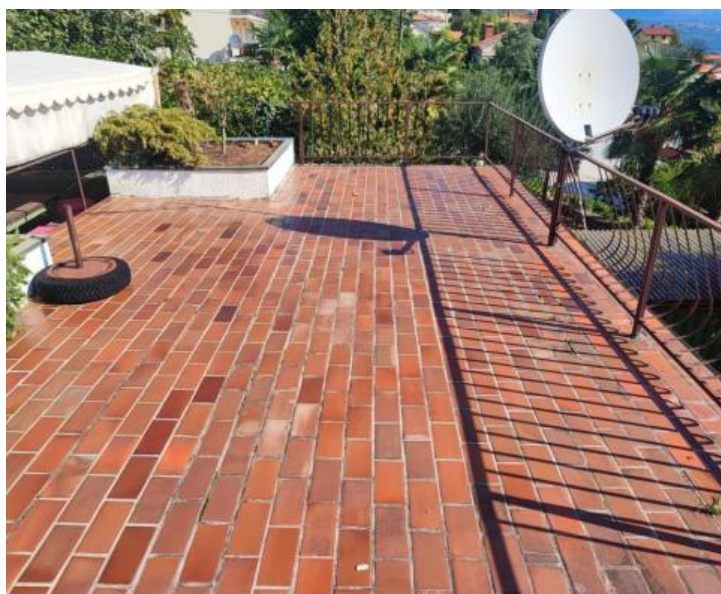
Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner



Haus

Ika, Opatija, Kvarner

