

# Wohnung

## Banjol, Rab, Karlobag



<b>Ref</b>	RE-U-29419
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Karlobag
<b>Ort</b>	Banjol, Rab
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	350 m
<b>Wohnfläche</b>	95 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Wohnung

## Banjol, Rab, Karlobag



**Badezimmer**

2

**Preis**

€ 355 000

# Wohnung

## Banjol, Rab, Karlobag



Wohnung mit Meerblick und Garage in Banjol, Rab, 200 Meter vom Meer entfernt!

Zum Verkauf steht eine Wohnung in einem Haus mit insgesamt drei Wohneinheiten, mit eigenem Eingang und Panoramablick auf die Altstadt von Rab!

Das Haus wurde 2002 erbaut und 2014 umfassend renoviert.

Die Wohnung besteht aus einer Garage mit Badezimmer im Untergeschoss, einem Erdgeschoss mit einem offenen Bereich, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zum Hinterhof befinden, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Der erste Stock ist durch eine interne Holzterasse verbunden und umfasst ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zu einem Balkon.

Das 200 m<sup>2</sup> große Grundstück umfasst einen privaten Parkplatz für 2 Autos, eine geschlossene Garage, einen Garten, ausgewachsene Zitronen- und Feigenbäume, andere mediterrane Pflanzen und die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen. Das Grundstück ist eingezäunt.

Alle Versorgungsanschlüsse sind vorhanden und das Haus ist über eine asphaltierte Straße erreichbar. Die Wohnung ist voll möbliert. Es besteht auch die Möglichkeit, das gesamte Haus zu kaufen.

Eine attraktive Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Meer ist 200 m entfernt, weniger als 5 Gehminuten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Banjol, Rab, Karlobag



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3737 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
3716 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
3737 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Banjol, Rab, Karlobag



# Wohnung

Banjol, Rab, Karlobag



# Wohnung

Banjol, Rab, Karlobag



# Wohnung

Banjol, Rab, Karlobag





# Wohnung

Banjol, Rab, Karlobag

