

Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Ref	RE-U-29421
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Rabac, Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	650 m
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 399 000

Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Großartiges Penthouse in Rabac mit atemberaubendem Meerblick und Garage!

Die Entfernung zu wunderschönen Kieselstränden beträgt 650 Meter.

Die Gesamtfläche beträgt 105 m².

Dies ist ein Penthouse mit einer Wohnfläche von 105,42 m² in einem kleineren Gebäude im obersten Stockwerk, plus einer separaten Garageneinheit von 18 m². Der Zugang zum Anwesen ist sehr bequem, da Sie nur wenige Schritte vom Eingang der Wohnung trennen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich begrüßt, gefolgt von zwei größeren Schlafzimmern, von denen eines über eine eigene Terrasse mit Meerblick verfügt, sowie einem zusätzlichen kleineren Schlafzimmer und zwei Badezimmern. Vom Essbereich aus haben Sie Zugang zum schönsten Teil der Wohnung, der Hauptterrasse, die eine atemberaubende Aussicht bietet.

Vom Wohnzimmer, den Schlafzimmern und der Küche bietet diese Immobilie einen Meerblick! Das Penthouse wird teilweise möbliert verkauft. Zum Heizen und Kühlen sind mehrere Klimaanlage installiert.

Zusätzlich zum komfortablen Wohnbereich bietet das Anwesen zusätzlichen Lagerraum im Dachgeschoss, der sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz vor dem Gebäude, eine Garage ist ebenfalls in der Wohnung inbegriffen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Preis pro m²:
3800 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3688 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3990 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



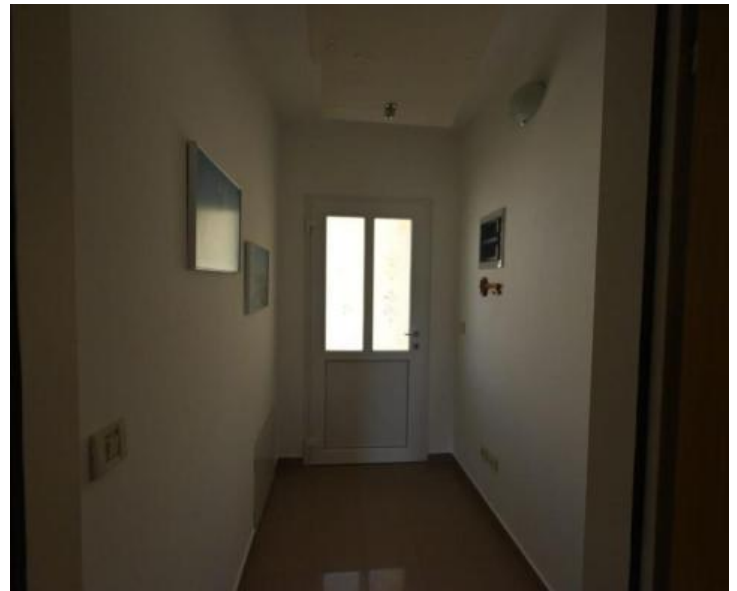
Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Wohnung

Rabac, Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com