

Villa

Kanfanar, Istrien



Ref	RE-U-28867
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Kanfanar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	18000 m
Wohnfläche	265 qm
Grundstück	2000 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kanfanar, Istrien



Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 950 000

Steinvilla mit Swimmingpool und großem Garten in Kanfanar, Region Rovinj!
Die Gesamtfläche beträgt 265 m². Die Grundstücksfläche beträgt 2000 m².

Eingebettet in grünes Grün in einer ruhigen Nachbarschaft unweit von Kanfanar liegt eine Residenz mit Swimmingpool und weitläufigem Garten, die jetzt zum Verkauf steht. Diese Immobilie zeichnet sich neben ihrem geräumigen Garten durch ihre nahtlose Mischung aus traditioneller und zeitgenössischer Architektur, sorgfältige Bauqualität und die durchdachte Anordnung der Innenräume aus.

Das vollständig mit Stein verkleidete Haus ergänzt das Dorf und seine natürliche Umgebung in Form und Farbton harmonisch. Die Wohnräume erstrecken sich über zwei Etagen mit einem durchdachten Grundriss und sind klar abgegrenzt. Sie strahlen ein Gefühl von Eleganz und Luxus aus. Der Innenraum ist mit erstklassigen Armaturen und modernen Möbeln ausgestattet und gewährleistet einen hohen Komfortstandard.

Im Erdgeschoss integriert ein offener Wohnbereich nahtlos Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, die alle auf eine überdachte Terrasse mit Sommerküche führen. Darüber hinaus beherbergt das Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche mit zusätzlicher Toilette und einen Technikraum mit Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo zwei Schlafzimmer auf Sie warten. Jedes dieser Zimmer verfügt über ein eigenes Bad und eine Terrasse.

Der umzäunte Garten ist voller üppigem Grün und mediterraner Flora und die idyllische Umgebung wird durch einen beheizten, 38 m² großen Salzwasserpool mit Bereich zum Sonnenbaden vervollständigt.

Die erstklassige Lage des Anwesens, kombiniert mit seiner durchdachten Raumaufteilung und luxuriösen Ausstattung, bietet die Möglichkeit für einen komfortablen Familienwohnsitz oder eine kluge Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kanfanar, Istrien



Preis pro m²:
3585 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3527 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3325 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4353 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien



Villa

Kanfanar, Istrien

