

Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Ref	RE-U-29274
Kategorie	Gewerbe
Region	Istrien > Pula
Ort	Banjole, Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Wohnfläche	190 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 675 000

Haus mit Restaurant in der Nähe des Meeres in Banjole, 400 m vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 190 m². Die Grundstücksfläche beträgt 227 m².
Die Wohnfläche beträgt 70 qm, die Gewerbefläche 120 qm.

Der Gewerberaum im Haus mit eigenem Eingang ist ein florierendes RESTAURANT mit einer geräumigen überdachten Terrasse, einer großen nicht überdachten Terrasse und zwei zusätzlichen Terrassen. Mit Sitzplätzen für 80 Gäste und einem seit über 40 Jahren etablierten Geschäft verspricht dieses Restaurant beträchtliche saisonale oder ganzjährige Einnahmen – und sorgt so für eine garantierte Kapitalrendite! Das Restaurant wird durch einen wunderschön angelegten Garten ergänzt und profitiert von seiner Nähe zum Meer, was zahlreiche Gäste anzieht.

Den Gästen des Restaurants stehen kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Das Anwesen bietet außerdem einen privaten überdachten Parkplatz hinter dem Haus und zwei weitere Parkplätze. Das Haus ist voll möbliert und mit der gesamten Ausstattung ausgestattet, wie auf den Bildern zu sehen.
Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Klimaanlage und ein neues Solarium.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien



Gewerbe

Banjole, Medulin, Istrien

