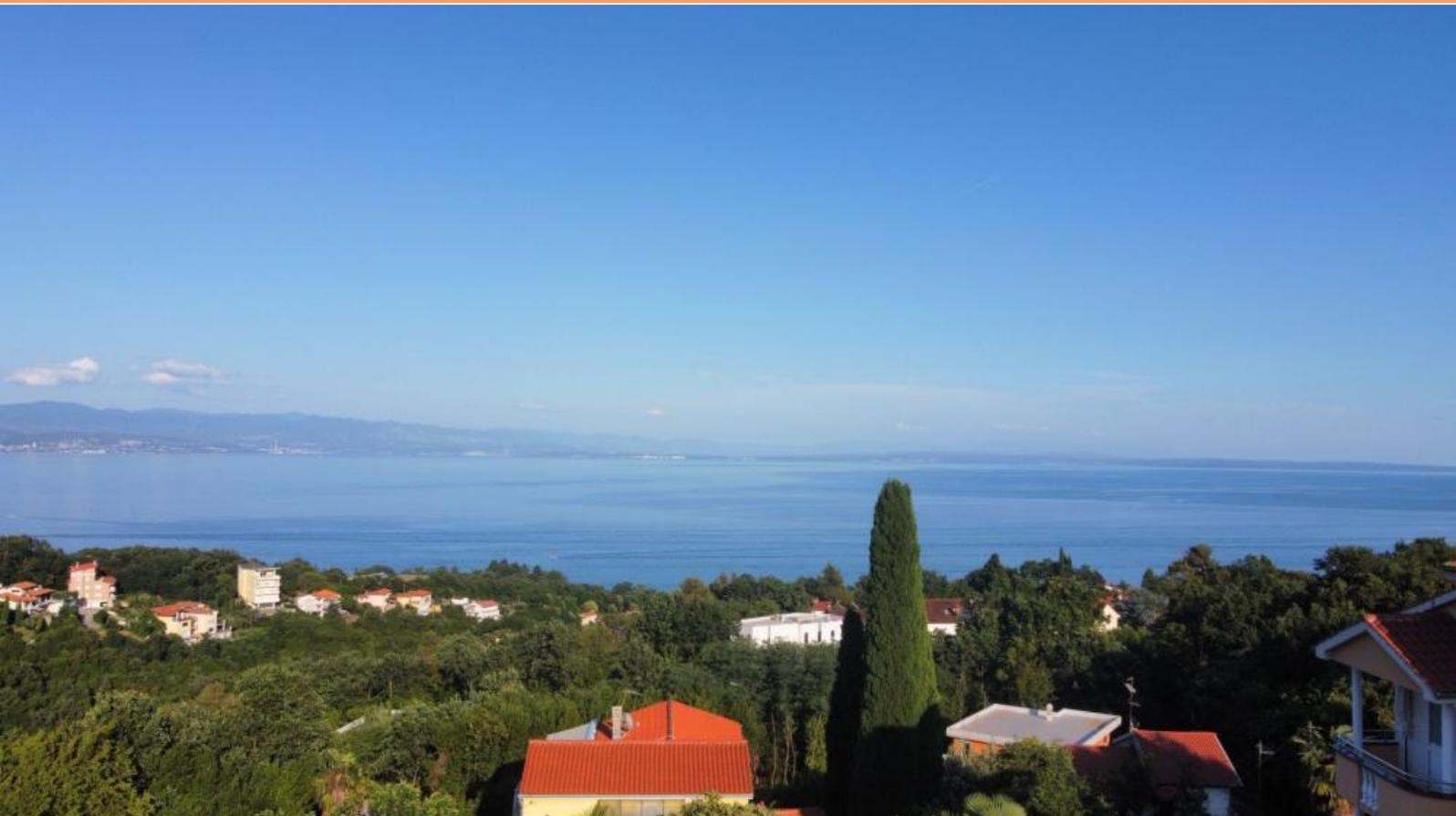


Grundstück

Ika, Kvarner



Ref	RE-U-29355
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Ika
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Grundstück	988 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Grundstück

Ika, Kvarner



Grundstück mit wunderschönem Meerblick in Opric oberhalb von Opatija, Luftlinie vom Meer 500 Meter!
Die Gesamtfläche beträgt 988 m².

Dieses Grundstück eignet sich perfekt für den Bau einer Villa mit Swimmingpool. Das Grundstück hat eine einheitliche Form und ist in drei Terrassen unterteilt, die jeweils von einer mit Erde gefüllten Steinmauer umgeben sind. Das Grundstück liegt in der Mischnutzungszone M3 und profitiert von einer leicht verfügbaren Infrastruktur, die den Bauprozess vereinfacht. Eingebettet in eine ruhige Gegend abseits des Lärms und der Aktivität der Stadt bietet es sowohl Privatsphäre als auch eine heitere Atmosphäre. Darüber hinaus bietet das Grundstück einen atemberaubenden Meerblick.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Ika, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Ika, Kvarner

