

Grundstück

Lovran, Kvarner



Ref	RE-U-29259
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	3000 m
Grundstück	2940 qm
Preis	€ 300 000

Großzügiges Grundstück mit Meerblick in Lovran!
Die Gesamtfläche beträgt 2940 m².

Lovran ist eine malerische, smaragdgrüne Enklave mit architektonischen Juwelen aus verschiedenen historischen Epochen, reichem Kulturerbe, jahrhundertealten Tourismustraditionen, kulinarischen Genüssen, unberührter Natur und gut ausgebauter Infrastruktur. Ganz in der Nähe von Lovran steht ein großzügiges Grundstück mit Meerblick zum Verkauf. Das Grundstück liegt in mediterraner Umgebung in einer ruhigen Straße und bietet einen Panoramablick auf das grenzenlose Meer, die sanften Hügel und die umliegende Landschaft.

Außer dem atemberaubenden Panorama und der erstklassigen Lage zeichnet sich das Grundstück durch seine relativ regelmäßige Form und sein terrassiertes Gelände aus. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, und alle notwendigen Versorgungseinrichtungen befinden sich bequem neben dem Grundstück. Laut Raumplanungsdokumentation befindet sich das Grundstück in einem abgegrenzten Abschnitt der Siedlung innerhalb der Zone T2-2 (touristische Gastfreundschaftszone, Touristensiedlung) im ZOP-Gebiet (geschütztes Küstengebiet, das sich 1.000 Meter von der Küste erstreckt).

Dank seiner idealen Mikrolage, Raumaufteilung, klaren Eigentumsverhältnissen und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine hervorragende Möglichkeit für die Entwicklung von touristischen Einrichtungen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Lovran, Kvarner



Preis pro m²:
102 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
266 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Lovran, Kvarner

