

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-29402
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	94 qm
Grundstück	180 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Badezimmer	1
Preis	€ 207 500

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Schönes Einfamilienhaus mit Garten zu verkaufen. Wir vermitteln den Verkauf eines schönen Einfamilienhauses in ruhiger Lage.

Die Gesamtfläche des Hauses und des Nebengebäudes beträgt 94 m². Das Haus selbst umfasst 52 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Das Haus hat eine gute Raumaufteilung, wobei das Wohnzimmer zum Garten führt. Es wird möbliert verkauft und beinhaltet eine installierte Klimaanlage.

Das Nebengebäude hat eine Fläche von 42 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem Raum, der in eine Toilette umgebaut werden kann.

Der komplett eingezäunte Garten erstreckt sich über 180 m² und bietet Ruhe und Abstand vom Stadtrummel.

Das Haus bietet zudem einen teilweisen Meerblick.

Zum Objekt gehören zwei PKW-Stellplätze.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
2207 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

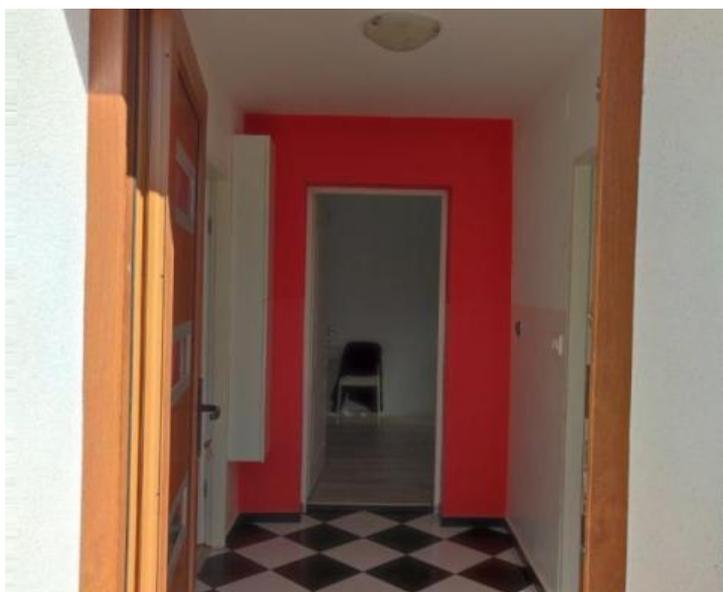
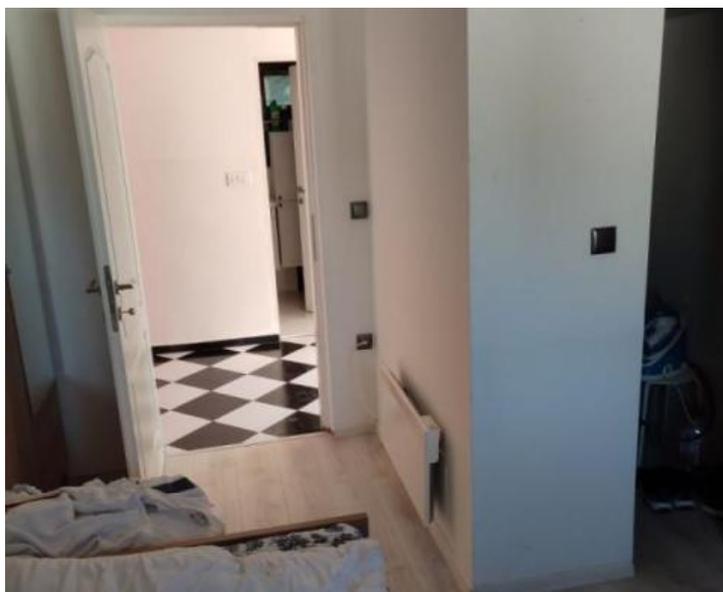
Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



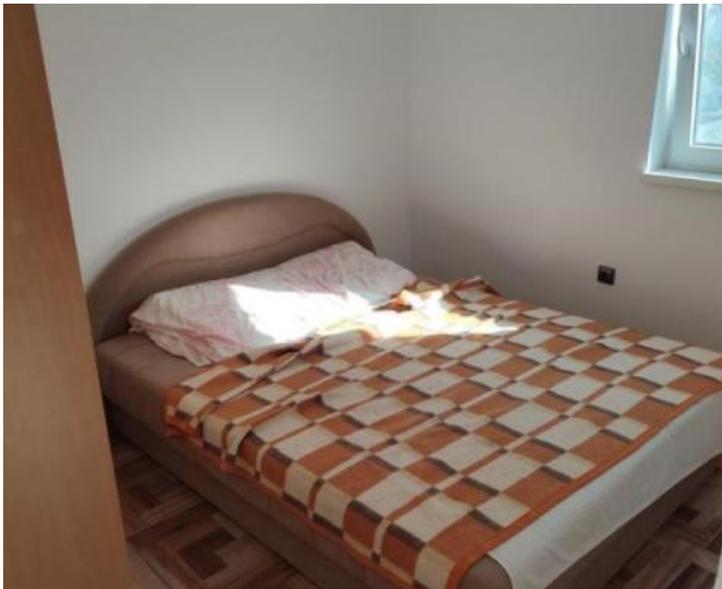
Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Haus

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

