

Wohnung

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-29341
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	75 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 560 000

Erdgeschosswohnung mit Terrasse und 2 Parkplätzen in der Stadt Krk, 200 Meter vom Meer entfernt!

Dieses 75 m² große Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines außergewöhnlichen, gut gebauten Gebäudes und verbindet Funktionalität mit Komfort. Es verfügt über eine geräumige Eingangshalle, einen Abstellraum, eine Speisekammer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, zwei Schlafzimmer und einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt in der Stadt Krk benötigen. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer 27 m² großen überdachten Terrasse, einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen der frischen Luft.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage in allen Räumen und Fußbodenheizung mit individueller Steuerung für jeden Raum ausgestattet. Hochwertige CORTIZO ALU-Tischlereiarbeiten, hochwertige Boden- und Wandbeläge sowie erstklassige Sanitäreinrichtungen verleihen dieser modernen Wohnung einen Hauch von Luxus. Mit zwei ausgewiesenen Parkplätzen ist das Parken bequem und sicher. Die Infrastruktur wird vollständig angeschlossen und die Vorbereitungen für die Videoüberwachung sind im Gange. Die Fertigstellung des Baus ist für Juni 2024 geplant. Wenn Sie sich für eine möblierte Wohnung entscheiden, wird die Übergabe durch professionelle Innenarchitekten im Herbst 2024 erwartet. Innenrenderings sind auf Anfrage erhältlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7467 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4386 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4106 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4488 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4163 €

Wohnung

Krk, Kvarner



