# Wohnung
## Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-IRO2925 |
| **Kategorie** | Wohnung |
| **Region** | Dalmatien › Split |
| **Ort** | Split |
| **Erste Reihe** | Nein |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 200 m |
| **Wohnfläche** | 96 qm |
| **Schlafzimmer** | 4 |
| **Badezimmer** | 3 |
| **Preis** | € 650 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Split, Dalmatien

Im Herzen des berühmten barocken Cindro-Palastes, einem Juwel in den alten Mauern des Diokletianpalastes, liegt dieses exquisite Apartment im zweiten Stock. Nur wenige Schritte vom Peristil und der herrlichen Riva von Split entfernt öffnet sich der Eingang dieser Residenz zu einer Fußgängerzone mit Museen, Galerien, kulturellen Sehenswürdigkeiten sowie einer Vielzahl von Restaurants und Tavernen.

Auf einer Fläche von 96 m2 verfügt die Wohnung über drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie eine geräumige Küche mit angrenzendem Essbereich. Darüber hinaus gibt es ein Studio-Apartment mit einer kompakten Küchenzeile.

Die Wohnung wurde vor zehn Jahren renoviert und dabei umfassend modernisiert. Dazu gehörten der Austausch der Elektro- und Sanitäranlagen, die Restaurierung des Fußbodens und der Einbau neuer Außenschreinereiarbeiten. Alle Räume, einschließlich der Küche, sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Es wird voll möbliert zum Verkauf angeboten und kann durch leichte Umbauten in drei eigenständige Wohnungen umgewandelt werden.

Diese Wohnung wird seit Jahren als lukratives Investment im Tourismussektor genutzt. Aufgrund der außergewöhnlich guten Lage stellt sie eine einmalige Investitionsmöglichkeit dar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Split, Dalmatien

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6771 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
5304 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4400 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4159 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

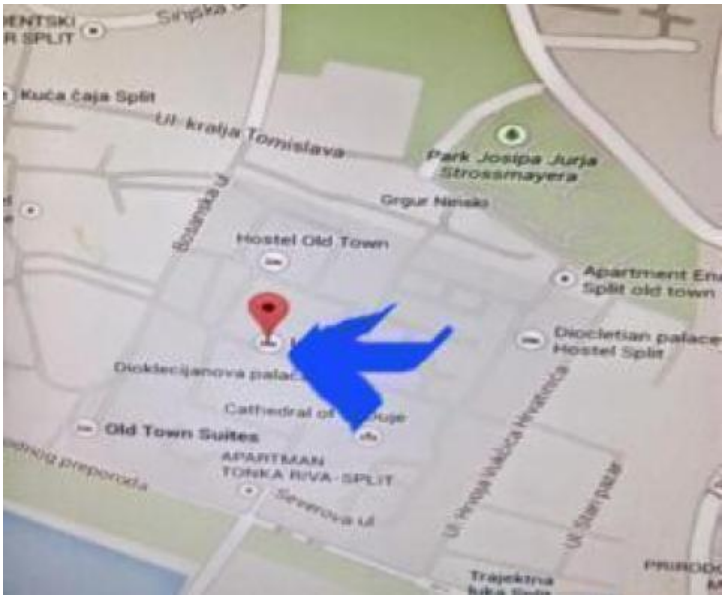
# Wohnung
## Split, Dalmatien

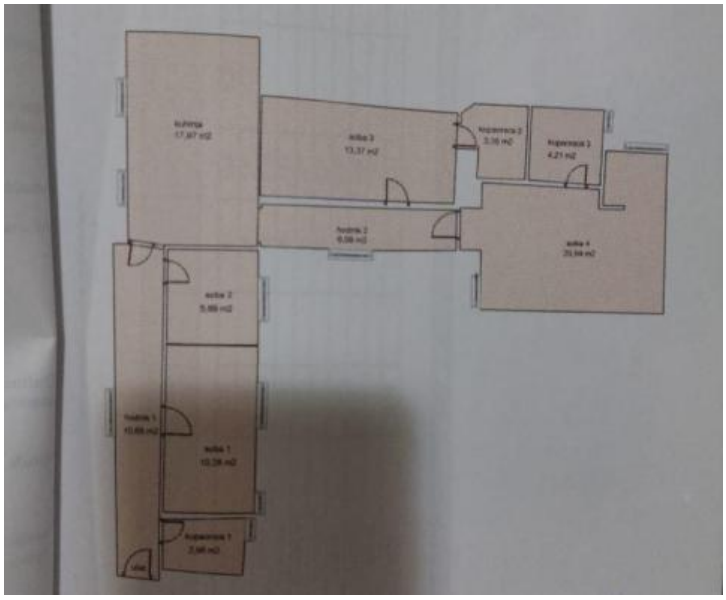
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Wohnung
## Split, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com