

Grundstück

Hvar-croatia , Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2026-HP005
Kategorie	Grundstück
Region	Dalmatien > Insel Hvar
Ort	Hvar-croatia
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	400 m
Grundstück	1611 qm
Preis	€ 300 000

Grundstück

Hvar-croatia , Dalmatien



Erstklassiges Baugrundstück im Herzen von Stari Grad auf der atemberaubenden Insel Hvar. Dieser erstklassige Ort ist nur 400 Meter vom unberührten Meer entfernt und bietet einen atemberaubenden Meerblick.

Grundstücksgröße: 1611 m². Mit dieser großzügigen Grundstücksgröße hat der zukünftige Eigentümer die Flexibilität, es in bis zu drei separate Baugrundstücke aufzuteilen oder ein einzelnes, größeres Gebäude zu errichten, das seinen Wünschen und Anforderungen entspricht.

Die gesamte notwendige Infrastruktur ist bequem in der Nähe gelegen und das Grundstück verfügt über eine direkte Straßenanbindung. Alle erforderlichen Unterlagen sind in Ordnung, was einen reibungslosen und unkomplizierten Kaufprozess gewährleistet.

Die Insel Hvar ist für ihre natürliche Schönheit und ihren mediterranen Reiz bekannt und bezaubert Besucher aus aller Welt mit ihrem reichen kulturellen Erbe und ihren atemberaubenden Naturlandschaften.

Der Erwerb dieser Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, in eines der begehrtesten Touristenziele an der Adriaküste zu investieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Hvar-croatia , Dalmatien



Preis pro m²:
186 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
192 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
87 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Hvar-croatia , Dalmatien

