

Grundstück

Račišće, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2024-BIL034
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Račišće
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Grundstück	1607 qm
Preis	€ 250 000

Grundstück

Račišće, Süddalmatien



In der ruhigen Bucht von Račišće, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer entfernt, liegt ein äußerst verlockendes Grundstück. Nur 12 Kilometer westlich der charmanten Stadt Korčula gelegen, lockt dieser bemerkenswerte Ort mit seinen verlockenden kleinen Kieselstränden und urigen Tavernen und bietet Besuchern ein authentisches Inselerlebnis.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1607 m² nimmt einen noch unbebauten, aber vielversprechend lukrativen Teil des Baugebiets der Siedlung ein. Nur 35 Meter von der Hauptverkehrsstraße entfernt bietet es sowohl eine ruhige Atmosphäre als auch einen atemberaubenden Panoramablick auf Pelješac und die azurblaue Adria.

Hierin liegt eine außergewöhnliche Gelegenheit, sei es, eine luxuriöse Villa zu errichten oder in den aufkeimenden Tourismussektor zu investieren. Der Ort verspricht nicht nur Abgeschlossenheit und Exklusivität, sondern bietet auch eine Leinwand, auf der ein unauslöschliches Touristenbild gemalt werden kann.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses Juwel an der Adria zu erobern, wo die Pracht der Natur auf grenzenloses Potenzial trifft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Račišće, Süddalmatien



Preis pro m²:
156 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
199 €

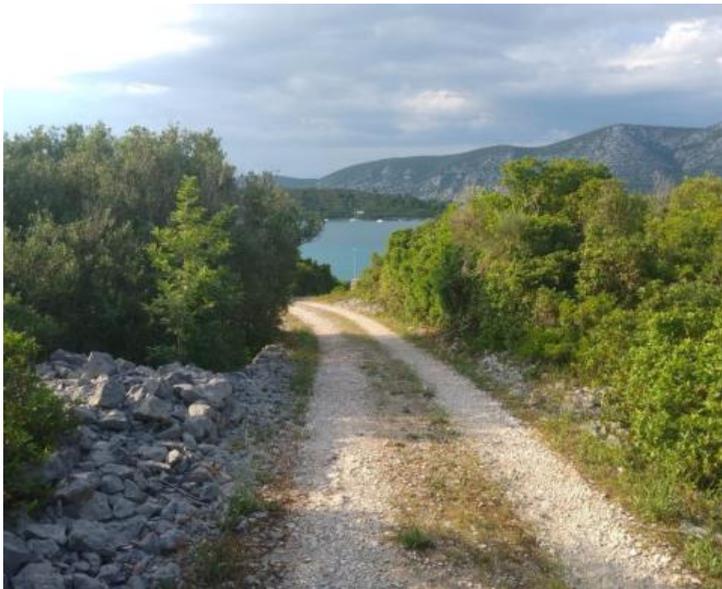
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
188 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Račišće, Süddalmatien



Grundstück

Račišće, Süddalmatien



Grundstück

Račišće, Süddalmatien

