

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Ref	RE-LB-IRO2022-BIL-032
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Insel Korčula
Ort	Vela Luka
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	1962 qm
Preis	€ 500 000

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Baugrundstück am unberührten Meer, **in der ersten Reihe zum Meer**, nur 4,5 Kilometer von der charmanten Stadt Vela Luka entfernt, mit allen wichtigen Annehmlichkeiten für den herrlichen Bau einer perfekten Villa!

Dieses bemerkenswerte Grundstück erstreckt sich über 1962 m² und ist von Olivenhainen und einem üppigen Kiefernwald umgeben. Es bietet eine ruhige und malerische Kulisse für einen ruhigen Sommerurlaub. Obwohl derzeit keine unmittelbare Infrastruktur vorhanden ist, ist eine Lösung durch den Einsatz von Sonnenkollektoren und Wassertanks möglich. Die Gemeinde Vela Luka plant, im nächsten Jahr ein Umspannwerk zu errichten, um die Lebensqualität in dieser Gegend zu verbessern.

Neben diesem Bestgrundstück stehen noch zwei weitere Grundstücke zur Verfügung, die insgesamt eine zusammenhängende Einheit bilden:

- Grundstück von 476 m², in der zweiten Reihe zum Meer gelegen. PREIS: 100.000 €.
- Grundstück von 476 m², in dritter Reihe zum Meer gelegen. PREIS: 100.000 €.

Die beiden obersten Grundstücke verfügen über einen Zugang von der Oberseite, während das Grundstück in der ersten Reihe von der Unterseite erschlossen wird, wodurch vielfältige Zugangs- und Bebauungsmöglichkeiten bestehen.

Als Bonus wird jedem potenziellen Käufer bei der Beantragung einer Baugenehmigung ein kostenloser Konzeptentwurf durch ein renommiertes Architekturbüro angeboten.

Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr eigenes Stück Paradies an der Küste von Korčula zu schaffen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Preis pro m²:
255 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
193 €

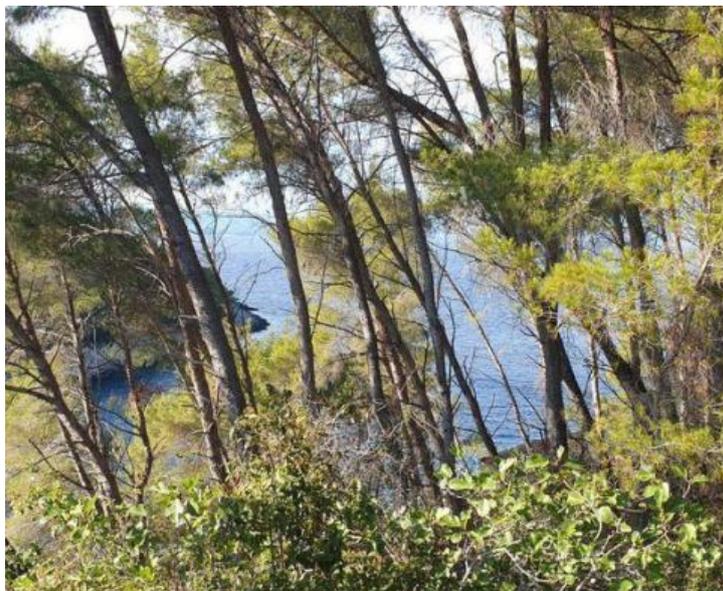
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
181 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien



Grundstück

Vela Luka, Süddalmatien

