

# Grundstück

## Korcula, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-20098
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Süddalmatien > Insel Korcula
<b>Ort</b>	Korcula
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	40 m
<b>Wohnfläche</b>	154 qm
<b>Grundstück</b>	1800 qm

# Grundstück

## Korcula, Süddalmatien



**Preis**

€ 250 000

# Grundstück

## Korcula, Süddalmatien



Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1800 m<sup>2</sup>, nur 40 Meter vom Meer und 10 km von der Stadt Korcula entfernt.

Auf dem Grundstück befindet sich ein zweistöckiges Haus mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> und ein altes Haus mit 54 m<sup>2</sup>.

Die Häuser mit dem Grundstück liegen 40 Meter vom Meer entfernt und bieten Aussicht. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße von der Hauptstraße oberhalb des Grundstücks.

Wir glauben, dass der Preis durchaus fair ist und dass es sich um eine hervorragende Investition in die Zukunft handelt, insbesondere angesichts des Baus der Pelješac-Brücke und der besseren Anbindung an die Insel sowie des abnehmenden Angebots an ähnlichen Immobilien.

**HINWEIS:** Neben diesem Grundstück steht ein Baugrundstück von 1360 m<sup>2</sup> zum Verkauf, der Preis liegt bei 80 €/m<sup>2</sup>. Der Gesamtpreis für die 3100 m<sup>2</sup>, die ein Ganzes bilden, beträgt 360.000 Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Korcula, Süddalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
139 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
199 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
188 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

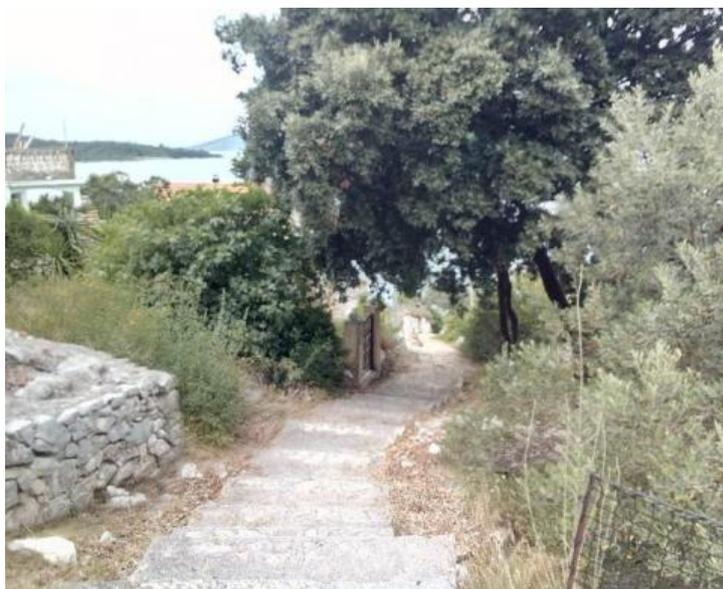
# Grundstück

## Korcula, Süddalmatien



# Grundstück

## Korcula, Süddalmatien



# Grundstück

## Korcula, Süddalmatien

