

Villa

Buzet, Istrien



Ref	RE-U-29275
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	512 qm
Grundstück	3964 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Fantastisches Anwesen in der Gegend von Buzet – romantisches Hinterland Istriens!

Das Anwesen besteht aus insgesamt fünf Gebäuden: vier davon sind Wohngebäude mit einer Gesamtfläche von 232 m² und ein gemischt genutztes Gebäude mit 280 m². Die gesamte Wohnfläche beträgt somit 512 m², zuzüglich 47 m² überdachter Terrassen. Alle Gebäude sind freistehend und müssen noch fertiggestellt werden.

Der weitläufige, 3.964 m² große Garten liegt in einer Bauzone und bietet atemberaubende Ausblicke. Er bietet Potenzial für den Bau weiterer Wohneinheiten, einer Sommerküche, eines Swimmingpools und anderer Annehmlichkeiten. Derzeit bietet der Garten Parkmöglichkeiten für über sieben Autos und einen Bus.

Das Anwesen ist mit Gas, Strom, Wasser und einer gemeinschaftlichen Klärgrube zur Abwasserentsorgung ausgestattet. Das Eigentum an dem Anwesen liegt bei einer juristischen Person. Das geplante Projekt ist ein Boutique-Touristenprojekt mit vier Wohngebäuden und einem Restaurant mit Unterkunft. Gemeinsam möchten sie den Gästen einen komfortablen Aufenthalt und ein unvergessliches Erlebnis bieten.

Zu den Attraktionen in der Nähe zählen zahlreiche Wanderwege und Picknickplätze, wobei die berühmten Staza-7-Wasserfälle und der Kotli-Wanderweg besondere Highlights sind. Lassen Sie sich diese Investitionsmöglichkeit nicht entgehen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Buzet, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



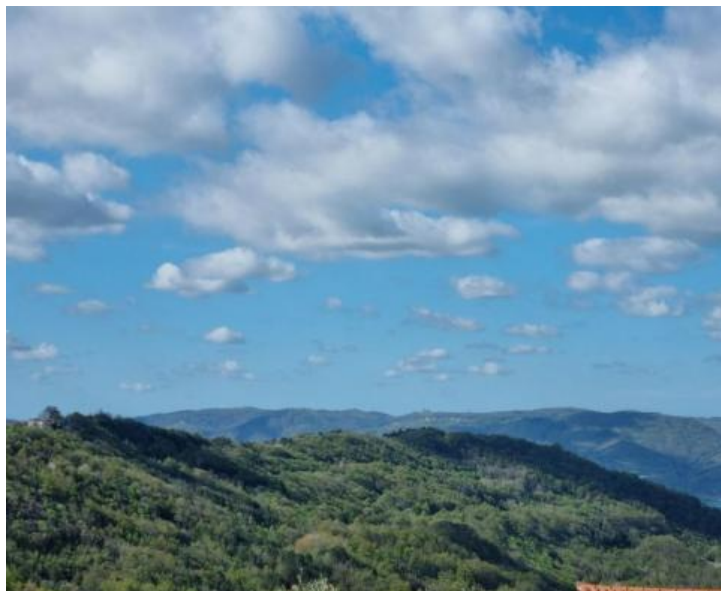
Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



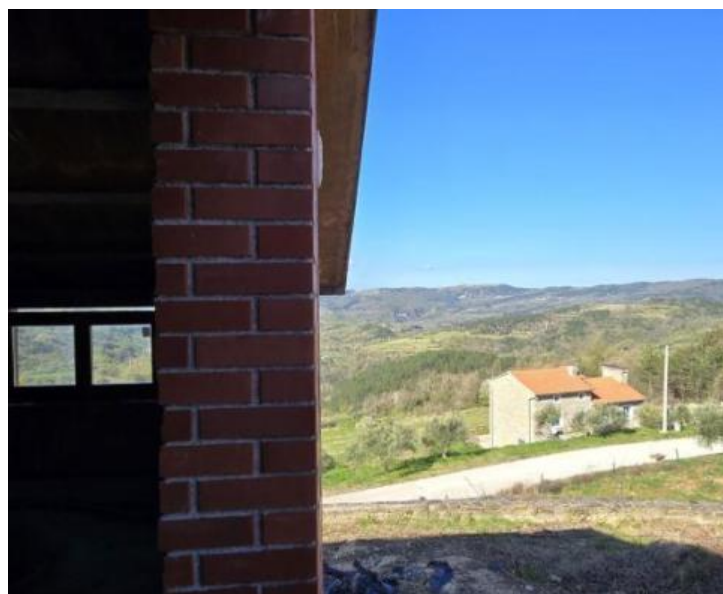
Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



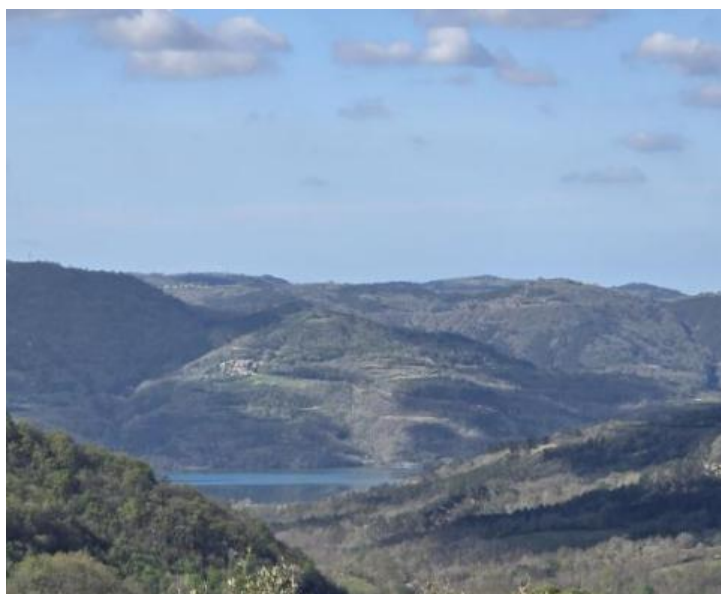
Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien

