Wohnung
Kastav, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastav, Kvarner

Ref	RE-U-7777
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Kastav
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	88 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 265 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastav, Kvarner

Penthouse mit Panoramablick über die Kvarner Bucht!
Die Gesamtfläche beträgt 99 m².
Die Wohnung gehört zu einer Anlage mit 3 Luxuswohnungen, die 2010 erbaut wurden.

Bestehend aus 2 Schlafzimmern, einer Küche, einer Speisekammer, einem Esszimmer, einem Wohnbereich, einem Balkon, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Flur.

Zur Wohnung gehört ein ausgewiesener Parkplatz in der Garage, die einen direkten Zugang zum Gebäude hat, sowie ein zusätzlicher Parkplatz auf dem Grundstück. Die Wohnung befindet sich in einem Neubau und ist mit PVC-Fenstern und externen Sicherheitstüren ausgestattet. Der Eigentümer verfügt über alle notwendigen Dokumente, einschließlich der Eigentumsurkunde und der Baugenehmigung. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über Klimaanlage, ADSL, Kabelfernsehen, eine Fernsehantenne und einen Satellitenanschluss.

Die Wohnung liegt verkehrsgünstig in der Nähe einer Bushaltestelle, eines Gesundheitszentrums, einer Grundschule, eines Parks, eines Waldes, Sportanlagen, eines Einkaufszentrums und eines Kindergartens.

Ein prächtiges Penthouse mit Panoramablick auf die Kvarner-Bucht!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastav, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3011 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4936 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4893 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastav, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

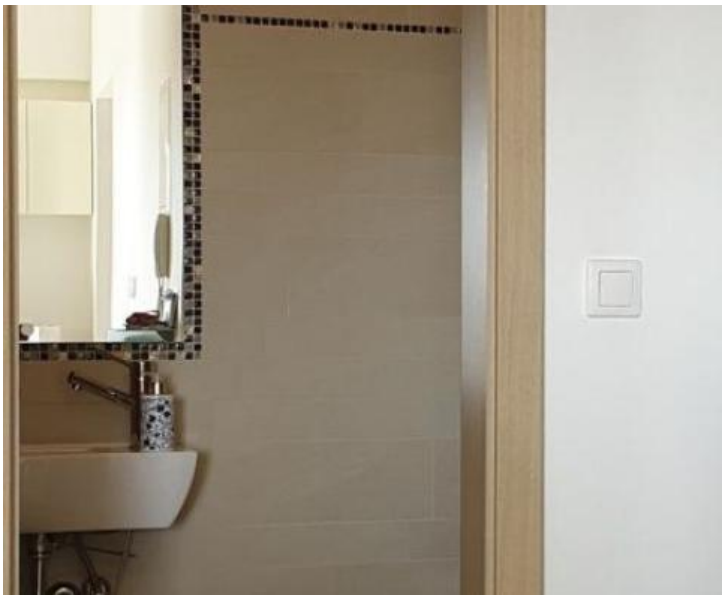
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastav, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung
Kastav, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com