

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-23596
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Dramalj, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	87 qm
Grundstück	150 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis

€ 265 000

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Reihenhaus mit Meerblick in Dramalj!

Reihenhaus an der Küste mit 87 m², bestehend aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einer kombinierten Küche mit Wohnzimmer und einer großzügigen 15 m² großen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer. Über dieser Ebene befindet sich ein Dachboden mit Zugang zum Garten und Hinterhof.

Das Anwesen wurde 2003 vollständig renoviert und zuletzt 2018 modernisiert.

Der 150 m² große Hof verfügt über einen angelegten Garten, eine überdachte Terrasse, einen kompakten Geräteschuppen, einen Lagerraum und einen großen Grill. Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3046 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2575 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2444 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

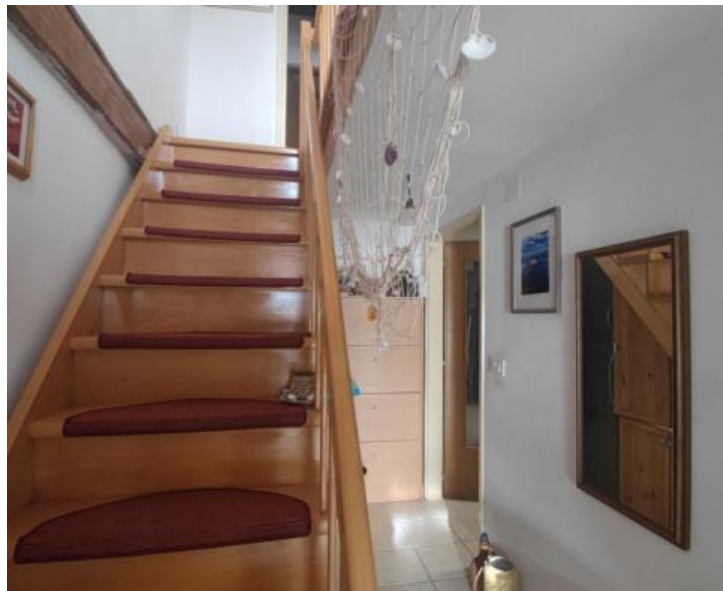
Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Haus

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

