

Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-29228
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	350 qm
Grundstück	223 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Preis	€ 335 000

Steinhaus in der Gegend von Poreč, 14 km vom Meer entfernt!
Die Gesamtfläche beträgt 350 m². Die Grundstücksfläche beträgt 223 m².

Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine möblierte Wohnung bestehend aus Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 gemütlichen Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Im Erd- und Dachgeschoss befindet sich ein Rohbau, der nach den Wünschen der künftigen Eigentümer umgebaut werden kann.

Es lässt sich in eine Wohnung, ein Fitnessstudio, eine Taverne oder ähnliches umbauen.

Zum Haus gehört ein 223 m² großes Grundstück, auf dem die Möglichkeit besteht, einen Swimmingpool, eine Sommerküche oder zusätzliche Parkplätze zu bauen.

Die Beheizung erfolgt über einen Pelletofen und eine Klimaanlage.

Das Haus wurde renoviert und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Aufgrund der ruhigen Lage und der Nähe zur Stadt Poreč ist dies eine sehr attraktive Investition für eine junge Familie.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

