Villa
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-29224
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	95 qm
Grundstück	250 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Swimmingpool in Jadranovo, Crikvenica!
Meerblick vom Erdgeschoss!

Die Gesamtfläche beträgt 95 m². Die Grundstücksfläche beträgt 250 m².

Die Doppelhaushälfte liegt am ruhigen Ende einer Sackgasse, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Als letztes Anwesen in der Reihe bietet sie garantierte Ruhe und Frieden. Darüber hinaus ist eine Seite der Villa vollständig von üppigem Grün umgeben.

Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein Balkon. Die Villa ist gut ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und SCHUCO-Tischlerei.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen angelegten Garten mit Swimmingpool, Sonnenterrassen und zwei Parkplätzen.

Da die Immobilie dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, sind Käufer zudem von der Zahlung der Grundumsatzsteuer befreit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
6000 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3857 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

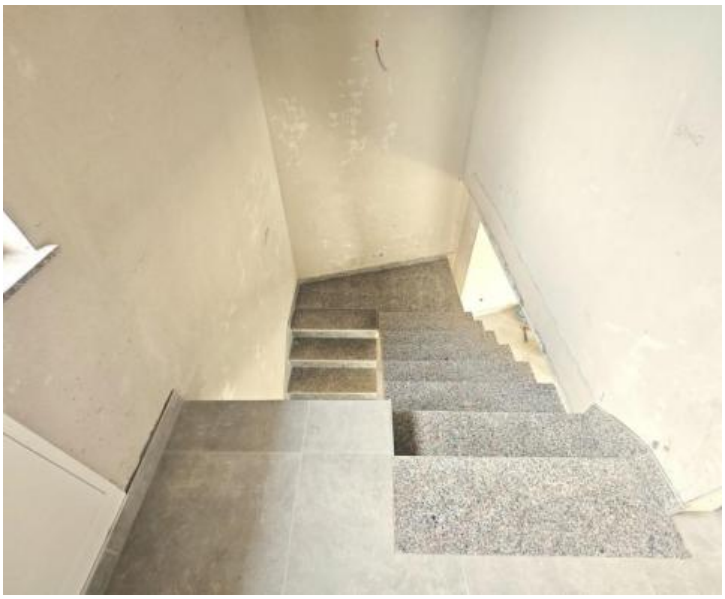
Villa
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com