

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-29225
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Jadranovo, Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	92 qm
Grundstück	300 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 570 000

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool in Jadranovo, Crikvenica!
Die Villa bietet einen wundervollen Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 92 m². Die Grundstücksfläche beträgt 300 m².

Diese Villa liegt am Ende einer Sackgasse in einer ruhigen Gegend, nur 600 Meter vom Meer entfernt. Als letztes Anwesen in ihrer Reihe bietet sie höchste Privatsphäre. Eine Seite der Villa ist vollständig von üppigem Grün umgeben.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein Balkon. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und SCHUCO-Tischlereiarbeiten ausgestattet.

Im Außenbereich verfügt das Anwesen über einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, Sonnenterrassen und zwei Parkplätzen.

Da die Immobilie dem Mehrwertsteuersystem unterliegt, sind Käufer zudem von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
6196 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4276 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4044 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3850 €

Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Villa

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

