Hotel
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-LB-CAMP
Kategorie	Hotel
Region	Dalmatien › Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Schlafzimmer	69
Badezimmer	69
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Zum Verkauf steht ein charmantes mediterranes Camp in einer malerischen Stadt in der Nähe von Zadar. Das gesamte Camp inklusive aller Inhalte ist käuflich zu erwerben.
Die offizielle Kategorie beträgt 3*** Sterne.
Der Campingplatz liegt in einer großen Grünzone, die sich bis zum Meer und den Stränden erstreckt.

Das Camp besteht aus 77 Steinhäusern und bietet insgesamt 69 Wohneinheiten. Jede Einheit verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche oder Badewanne und eine Terrasse mit Sitzecke.

Die Wohneinheiten variieren und umfassen:

- Doppel- und Zweibettzimmer (2/1)
- Dreibettzimmer (3/1)
- Vierbettzimmer (3/1+1)
- Familienapartments (4/1+1)

Das Resort bietet seinen Gästen zusätzliche Annehmlichkeiten wie:

- Empfangsbereich
- Restaurant mit Sitzplätzen für 140 Gäste
- „Show-Cooking“-Küche
- Schwimmbad
- Kinderbecken
- Spielplatz
- Kaffeebar am Pool
- Außenparkplatz mit 80 Stellplätzen

Zu den weiteren Einrichtungen im Camp gehören:

- Wäscherei zur Nutzung durch das Hotel
- Bereich zum Trocknen und Bügeln
- Unterkunft für 14 Mitarbeiter
- Drei Kühlräume
- Lager für Umgebungsgüter

Das Foto dient nur zur Veranschaulichung.
Der Preis liegt deutlich über 10 Mio. Euro.
Bitte zögern Sie nicht, den Preis anzufragen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

unterzeichnet.

Hotel
Zadar, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com