

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29223
Kategorie	Villa
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Pobri, Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1000 m
Wohnfläche	164 qm
Grundstück	165 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 720 000

Reihenvilla mit Meerblick in Pobri, Opatija!, 1 km vom Meer entfernt!

Wir freuen uns, in unserem exklusiven Portfolio ein großartiges Projekt in der Nähe von Opatija präsentieren zu können. Die Anlage umfasst zwei Wohngebäude mit jeweils drei einzigartig gestalteten Villen. Das Projekt liegt in einer ruhigen und malerischen Umgebung mit Meerblick und ist nur 1.000 Meter vom nächsten Strand entfernt. Jede Villa verfügt über ihr eigenes, unverwechselbares Design und ihre eigenen Merkmale. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Ende 2023 und Anfang 2024 erwartet.

Hier finden Sie die Spezifikationen und eine kurze Beschreibung für jede Immobilie:

- Dachwärmepumpe für Fußbodenheizung auf allen Etagen
- Daikin Multi-Split-System zum Kühlen und Heizen
- Eichen-Dreischichtparkett in den Zimmern
- Premium-Keramikfliesen in anderen Bereichen
- Badarmaturen und Armaturen von Villeroy & Boch/Grohe
- Anthrazitfarbene Alu/PVC-Fenster und Türen
- Bereit für die Installation von Solarstrom
- 200x200 Massagebecken
- Energieeffizienzklasse A
- Sauna in Villen mit Wellnesseinrichtungen

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie einer separaten Gästetoilette.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Wellnessbereich, Flur und eine Südterrasse mit herrlichem Meerblick.

Zur Villa gehören außerdem zwei Parkplätze, ein Garten und ein Swimmingpool. Villa Lana ist unbestreitbar ein einzigartiges und ansprechendes Anwesen. Für weitere Details und Grundrisse stehen Ihnen unsere empfohlenen Makler gerne zur Verfügung.

Opatija, eine charmante Küstenstadt an der Adria, ist ein bekanntes Touristenziel, das Besucher aus der ganzen Welt anzieht. Umgeben von atemberaubender Naturschönheit am Fuße des Učka-Gebirges bietet Opatija Immobilien mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die nahe gelegenen Inseln Krk und Cres. Die Stadt ist von malerischen Dörfern mit historischen Häusern umgeben, die enge, geschichtsträchtige Gassen säumen. Die Straßen von Opatija sind mit Anwesen mit unverwechselbarer Architektur geschmückt, darunter Villen aus der Zeit der Habsburger. Mit seiner Fülle an Stränden, kristallklarem Wasser und vielfältigen touristischen Dienstleistungen zeichnet sich Opatija als ideales Touristenziel und erstklassige Investitionsmöglichkeit aus und wird von den Nachbarländern als hervorragende Investitionsmöglichkeit anerkannt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
4390 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4286 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3857 €

Villa

Pobri, Opatija, Kvarner

