

Villa

Duće, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2014
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Duće
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	540 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 749 000

Villa

Duće, Dalmatien



Eingebettet in das malerische Duće entsteht eine großzügige Villa mit einem glitzernden Swimmingpool, die durch ihre Eleganz und ihren Komfort besticht. Die Villa liegt günstig, nur einen Steinwurf vom atemberaubenden Strand entfernt.

Die Villa erstreckt sich über 230 m² und bietet einen raffinierten Grundriss, der sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt. Das Grundstück ist 540 m² groß.

Das Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo vier Schlafzimmer auf Sie warten. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine eigene Terrasse mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und die umliegende Natur. Darüber hinaus verfügt der erste Stock über zwei Badezimmer und eine Waschküche.

Zur Entspannung und zum Genießen an warmen Sommertagen wurden eine großzügige Außenterrasse und ein wunderschöner 31 m² großer Swimmingpool angelegt.

Diese Villa verkörpert Luxus und Komfort und bietet einen uneingeschränkten Blick auf das Meer und die ruhige Umgebung, was für Ruhe und Genuss sorgt.

Der Preis dieser Immobilie gilt für die Rohbauphase, deren Fertigstellung für den Sommer geplant ist. Dies gibt dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Villa nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten.

Diese Villa bietet nicht nur eine einmalige Gelegenheit, einen luxuriösen Lebensstil am Meer zu genießen, sondern stellt auch eine potenziell lukrative Investition in den Tourismus dar. Ihre äußerst attraktive Lage zieht die Aufmerksamkeit von Gästen aus aller Welt auf sich.

Der Preis richtet sich nach dem aktuellen Zustand der Villa.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Duće, Dalmatien



Preis pro m²:
3257 €

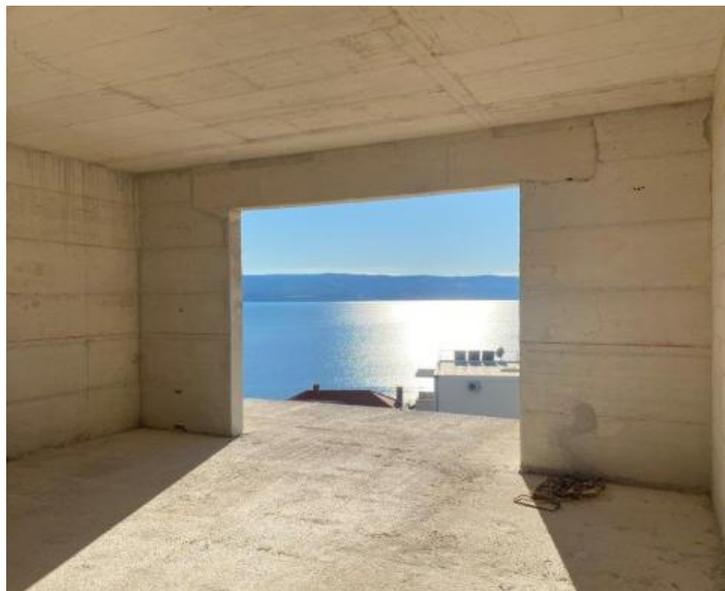
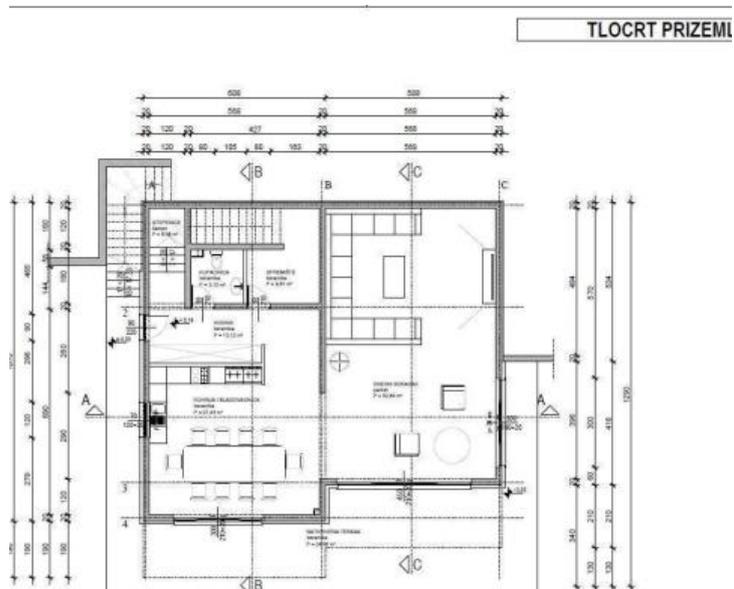
Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa Duće, Dalmatien



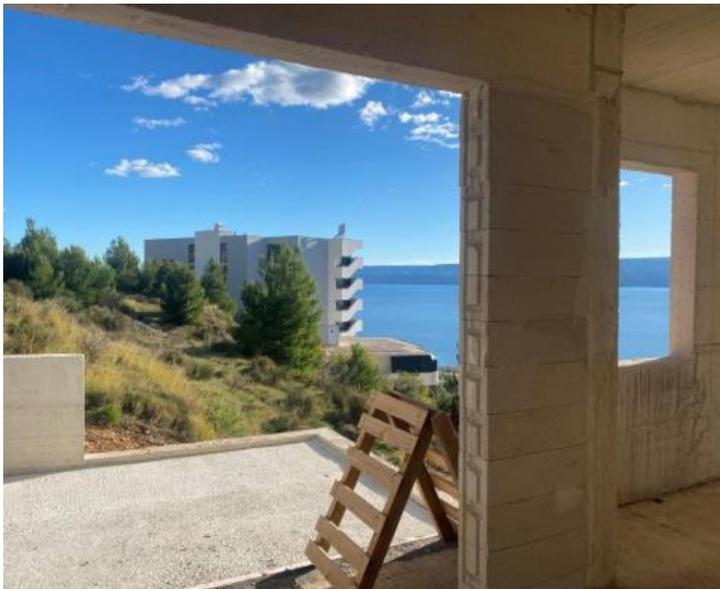
Villa

Duće, Dalmatien



Villa

Duće, Dalmatien



Villa

Duće, Dalmatien

