

Grundstück

Pobri, Kvarner



Ref	RE-AB-POB-U27738
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Opatija
Ort	Pobri
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	800 m
Wohnfläche	880 qm
Grundstück	1365 qm
Preis	€ 500 000

Grundstück mit Projekt eines Mehrfamilienhauses in Pobri bei Opatija, ca. 800 Meter vom Meer entfernt direkt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1365 m².

Das Projekt umfasst ein Gebäude mit Swimmingpool von insgesamt 880 m² Bruttofläche und einer Garage. Gesamtnettofläche: 699 m²: Wohnungen von 505 m² + Garage 194 m²

Garage 194 m² netto

Wohnung Erdgeschoss 157 m² netto + Balkone

Wohnung 1. Stock 174 m² netto + Balkone

Wohnung 2. Stock 174 m² netto + Balkone

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Pobri, Kvarner



Preis pro m²:
366 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
358 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
271 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück

Pobri, Kvarner



Grundstück

Pobri, Kvarner



Grundstück

Pobri, Kvarner



Grundstück

Pobri, Kvarner



Grundstück

Pobri, Kvarner

