

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2008-FIL070
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Makarska
Ort	Tucepi
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	90 m
Wohnfläche	377 qm
Schlafzimmer	10
Badezimmer	5
Preis	€ 950 000

Atemberaubendes Apartmenthaus im malerischen Tučepi an der bezaubernden Makarska Riviera. Diese elegante Residenz liegt ideal in einer ruhigen Sackgasse, nur 90 Meter vom Meer entfernt.

Mit einer beeindruckenden Fläche von 377 m² auf drei Ebenen – Keller, Erdgeschoss und erster Stock – bietet dieses Anwesen unvergleichlichen Komfort und Privatsphäre. Jede Ebene der Villa verfügt über einen separaten Eingang, was das Gefühl von Exklusivität und Abgeschiedenheit verstärkt.

Im Untergeschoss befinden sich zwei unabhängige Garagen sowie ein geräumiges Apartment mit zwei Schlafzimmern, das sich auf eine sonnenverwöhnte Südterrasse öffnet.

In den oberen Etagen der Villa befinden sich vier großzügige Apartments mit zwei Schlafzimmern, die sorgfältig gestaltet wurden, um sowohl Komfort als auch Eleganz zu bieten.

Eine sorgfältig angelegte Terrasse an der Nordseite der Villa, komplett mit einem Außengrill und einem wunderschön gepflegten Garten, bietet den perfekten Rahmen für Entspannung und geselliges Beisammensein.

Diese anspruchsvolle Villa wird geschmackvoll möbliert und ausgestattet verkauft und ist bereit, ihren Gästen unvergessliche Erlebnisse zu bieten.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über sechs Außenparkplätze, die allen Besuchern Bequemlichkeit und Komfort bieten. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, in den florierenden Tourismusmarkt des begehrten Tučepi zu investieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Preis pro m²:
2520 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2518 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Tucepi, Dalmatien

