

# Grundstück

## Stanici, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO2004
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien › Omis
<b>Ort</b>	Stanici
<b>Erste Reihe</b>	Ja
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	10 m
<b>Wohnfläche</b>	765 qm
<b>Grundstück</b>	1630 qm
<b>Preis</b>	€ 1 600 000

**Der Preis sank von 1,9 Millionen Euro auf 1,6 Millionen Euro!**  
**Eines der wenigen Grundstücke in erster Linie an der Riviera von Omis!**

Dieses außergewöhnliche Grundstück bietet eine bemerkenswerte Gelegenheit, eine Immobilie direkt an der Küste in einer atemberaubenden Bucht in der Nähe von Omis zu bauen, in einer der malerischsten Gegenden der Adriaküste.

Das Grundstück befindet sich an einem einzigartigen Ort mit atemberaubendem Meerblick und ist von einer ruhigen Atmosphäre umgeben. Es bietet absolute Privatsphäre und Komfort.

Das 1.630 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet die ideale Grundlage für den Bau einer Luxusvilla, die sich harmonisch in die wunderschöne mediterrane Umgebung einfügt. Mit einer gültigen Baugenehmigung für eine Luxusvilla und allen vollständig bezahlten Nebenkosten wartet dieses Grundstück gespannt auf Ihre Vision, um es in Ihr Traumhaus oder Ihr Investitionsobjekt zu verwandeln.

Die geplante Villa verfügt über eine Gesamtbruttofläche von 765 m<sup>2</sup>, die sich durchdacht auf zwei Ebenen verteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, eine Bibliothek, ein luxuriöses Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, eine Waschküche, Lagerraum, eine Gästetoilette, ein Heimkino, einen Fitnessraum und eine Sauna. Das Wohnzimmer geht nahtlos in eine großzügige Terrasse über, die einen atemberaubenden Pool und Whirlpool bietet und den perfekten Rahmen zum Entspannen bietet, während Sie den weiten Meerblick genießen.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater Loggia, sodass jedem Gast Privatsphäre und Komfort geboten wird.

Darüber hinaus verfügt das Erdgeschoss über eine großzügige 170 m<sup>2</sup> große Garage, in der Sie Ihr Fahrzeug sicher und bequem parken können.

Diese Villa ist mehr als nur eine Residenz. Sie bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil und vereint Luxus und Komfort auf höchstem Niveau.

Aufgrund seiner äußerst begehrten Lage bietet das Grundstück eine unglaubliche Chance mit enormem Investitionspotenzial.

Die Riviera von Omis ist für ihre außergewöhnliche Schönheit, ihr kristallklares Wasser, ihre vielfältigen Strände und ihr reichhaltiges touristisches und gastronomisches Angebot bekannt. Nur 30 km westlich liegt die bezaubernde Stadt Split, das Zentrum des Tourismus in Dalmatien, das diesen Standort mit seinen Annehmlichkeiten noch weiter aufwertet.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der

# Grundstück

## Stanici, Dalmatien



Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Stanici, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
982 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
741 €

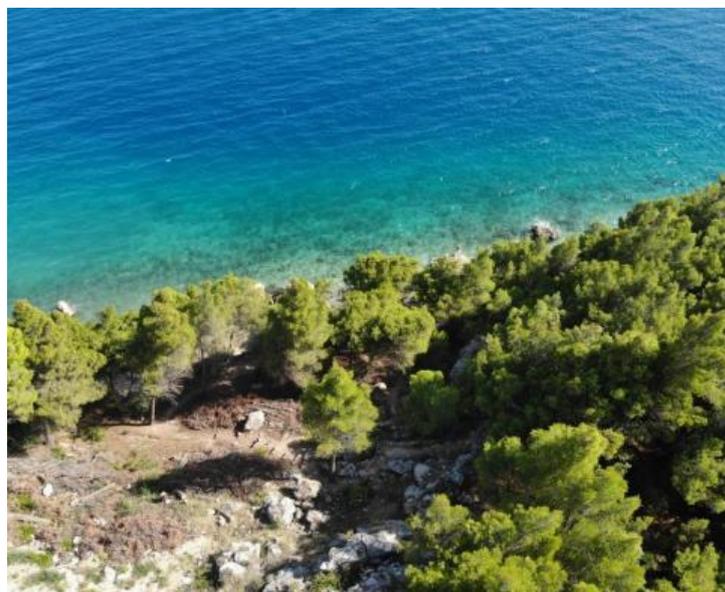
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
717 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
363 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
250 €

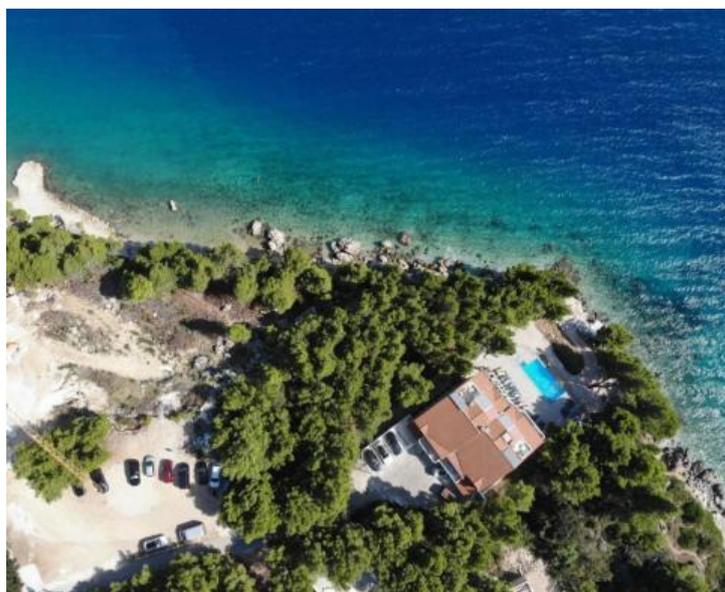
# Grundstück

## Stanici, Dalmatien



# Grundstück

## Stanici, Dalmatien



# Grundstück

## Stanici, Dalmatien



# Grundstück

## Stanici, Dalmatien



# Grundstück

## Stanici, Dalmatien

