

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



Ref

RE-U-28681

Kategorie

Villa

Region

Istrien > Pula

Ort

Sošići, Kanfanar

Erste Reihe

Nein

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



Meersblick	Nein
Wohnfläche	157 qm
Grundstück	582 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 365 000

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



Villa im Bau in Sošići, Kanfanar mit einer Gesamtfläche von 157 qm. auf einem Grundstück von 582 qm. Es besteht aus 4 Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Flur, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse, Abstellraum, Technikraum. Strom und Wasser werden durch das Haus geführt. Voraussichtliche Wärmedämmung von 10 cm.

Ein wunderschöner Swimmingpool ist Teil des Projekts.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



Preis pro m²:
2325 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3587 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3542 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4345 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3846 €

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



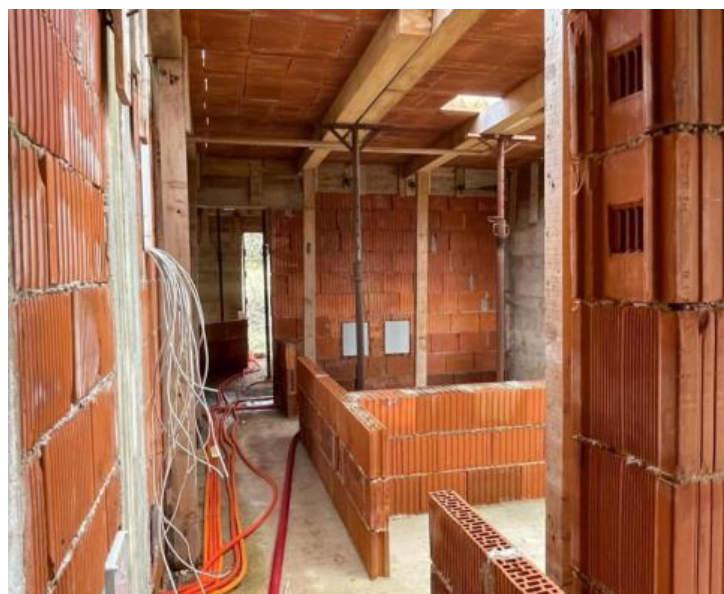
Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



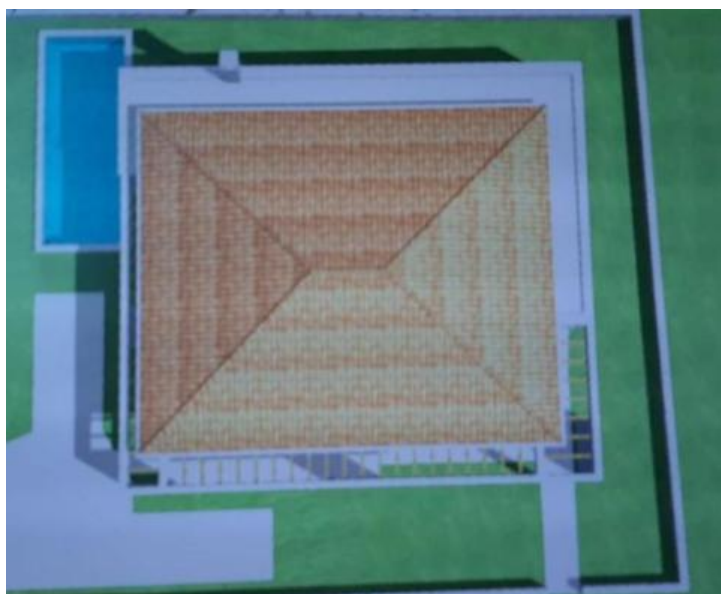
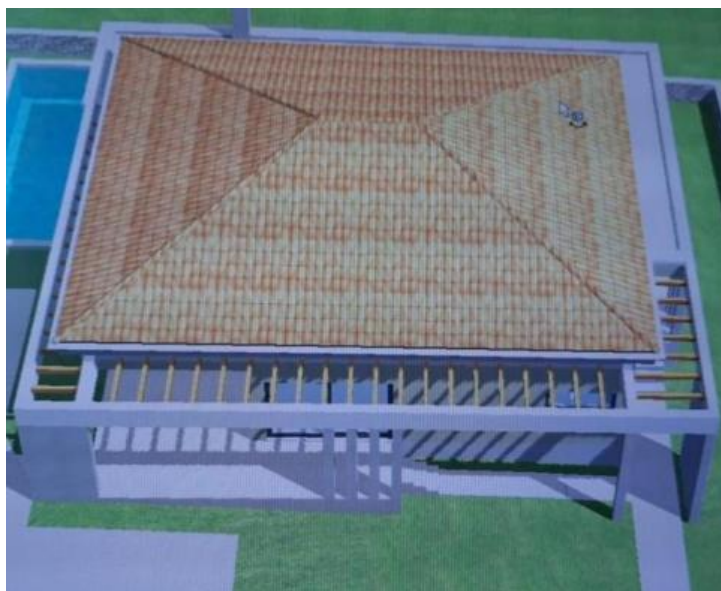
Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sošići, Kanfanar, Istrien

