

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-28639
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	300 m
Wohnfläche	73 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 550 000

Wunderschöne Wohnung im Zentrum von Opatija mit Meerblick!

Wir freuen uns, Ihnen im ersten Stock eine 73 m² große Zwei-Zimmer-Wohnung präsentieren zu können. Die Aufteilung umfasst eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, einen Balkon mit freiem Meerblick und einen Abstellraum. Eines der Schlafzimmer bietet Zugang zum Balkon mit Meerblick, während das andere über ein eigenes Bad und eine Nordausrichtung verfügt. Angrenzend an den Wohnungseingang befindet sich eine ca. 20 m² große Außenterrasse, die eingezäunt werden kann, wodurch der Grundriss um einen zusätzlichen Raum erweitert wird.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit separatem Eingang, Terrasse und Meerblick. Der Raum ist völlig trocken und lässt sich problemlos in ein Studio-Apartment umwandeln. Die Wohnung wird wie besichtigt möbliert verkauft. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen 300 m² großen Terrassengarten mit zwei Parkplätzen. Das Hotel liegt nur 300 m vom Meer und dem Markt von Opatija entfernt und ist nur 4 Gehminuten entfernt.

Wir freuen uns, dass Sie Immobilien aus unserem Portfolio in Betracht ziehen. Sollten Sie weitere Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren. Opatija, eine atemberaubende Küstenstadt an der Adria und ein bekannter Kurort aus dem 19. Jahrhundert, ist nach wie vor ein begehrtes Reiseziel für Touristen auf der ganzen Welt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
7534 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

