

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Ref	RE-AB-PP
Kategorie	Neubau-Immobilien
Region	Istrien > Rovinj
Ort	Rovinj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	150 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 1 300 000

Einzigartige geschlossene 5****-Residenz mit Swimmingpool, Landschaftsgarten und Tiefgarage im renommiertesten kroatischen Reiseziel Rovinj, inmitten einer Parkanlage, 150 Meter vom Strand entfernt! Das Projekt zeichnet sich durch eine einzigartige Kombination aus Luxus und dem historischen Erbe dieser Region aus. Charme dell'Istria lädt Sie ein, die subtilsten Nuancen des istrischen Klimas zu spüren, die besten Weine und Olivenöle zu probieren und die Aromen von Trüffeln und Meeresfrüchten zu genießen.

Sie erwartet eine atemberaubende Aussicht auf das Meer, den Pinienwald und die umliegenden Olivenhaine sowie die Nähe zu einem Fünf-Sterne-Hotel.

Die Residenz wird außerdem eine Designer-Lobby sowie Meer- und Grünblick bieten.

Hochwertige Materialien, Rollstuhlzugang.

Die Preise verstehen sich inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Folgende Wohnungen stehen noch zum Verkauf:

Erdgeschoss:

~~01- 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Ankleideraum, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 306 m², einschließlich 40 m² Terrasse und 160 m² Garten.~~

~~03- 1-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, Gesamtfläche 92 m², einschließlich 23 m² Terrasse. + 04- Studio 66 m²: großer Salon 48 m², Badezimmer und 10 m² Terrasse. Zwei Parkplätze und zwei Abstellräume inbegriffen. Preis 1.550.000 Euro inkl. MwSt.~~

~~05- 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Ankleideraum, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 134 m², einschließlich 37 m² Terrasse.~~

Erster Stock:

~~06- 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Ankleideraum, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 143 m², einschließlich 37 m² Terrasse.~~

~~07- 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 134 m², einschließlich 37 m² Terrasse.~~

~~08- 1-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, Gesamtfläche 92 m², einschließlich 23 m² Terrasse. + 09- Studio 66 m²: großer Salon 48 m², Badezimmer und 10 m² Terrasse. Zwei Parkplätze und zwei Abstellräume inbegriffen. Preis 1.550.000 Euro inkl. MwSt.~~

~~10- 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 134 m², einschließlich 37 m² Terrasse.~~

~~11- 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Ankleideraum, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 149 m², einschließlich 39 m² Terrasse.~~

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Zweiter Stock (oberste Etage):

12 - 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 142 m², einschließlich Terrasse 37 m². Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind inbegriffen. Der Preis beträgt 1.300.000 Euro inkl. MwSt.

~~15 - 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 134 m², einschließlich 37 m² Terrasse.~~

16- 2-Zimmer-Wohnung: großer Salon mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Ankleideraum, Waschküche, Flur, Abstellraum, Terrasse und Garten, mit einer Gesamtfläche von 150 m², einschließlich 40 m² Terrasse. Ein Parkplatz und ein Abstellraum sind inbegriffen. Der Preis beträgt 1.350.000 Euro inkl. MwSt.

Absolut einzigartiges und lang erwartetes Angebot für Rovinj!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Preis pro m²:
8667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3579 €

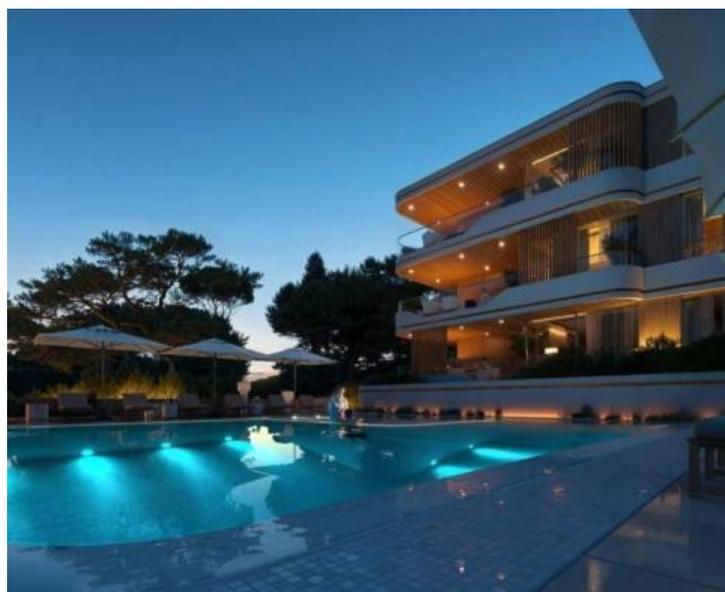
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3330 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4262 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3987 €

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



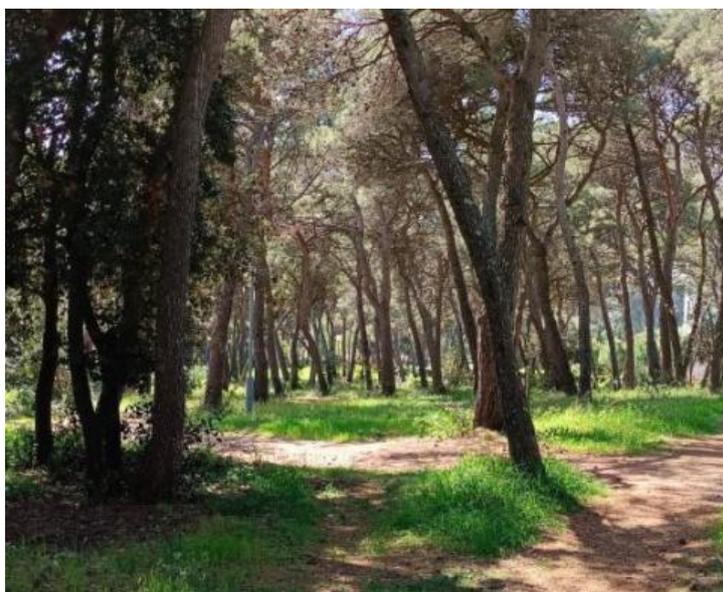
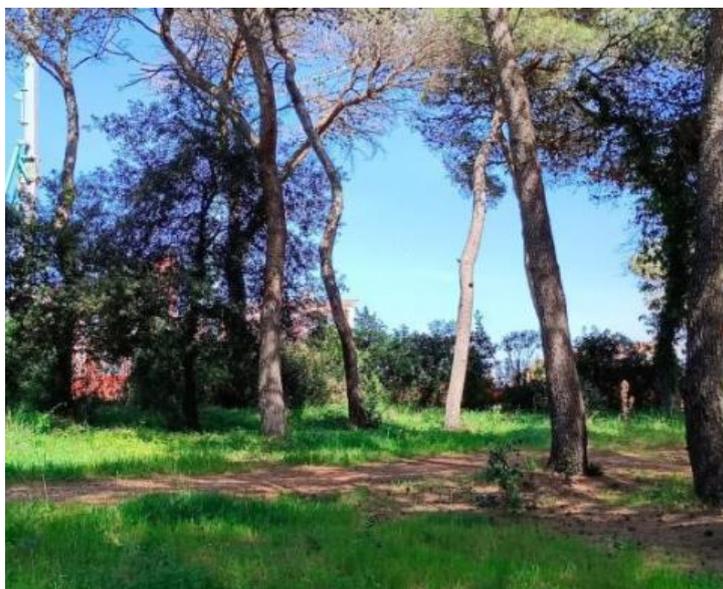
Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



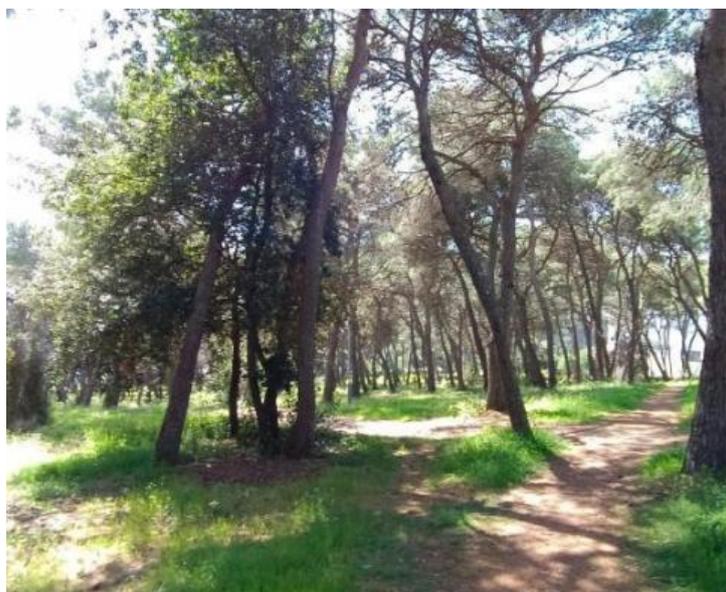
Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien



Neubau-Immobilien

Rovinj, Istrien

