

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-29082
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	90 qm
Schlafzimmer	2

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

2

Preis

€ 800 000

Wohnung

Opatija, Kvarner



Apartment in Opatija, 50 m vom Meer entfernt, mit herrlichem Meerblick!
Die Gesamtfläche beträgt 90 qm.

Die Unterkunft besteht aus einem Flur, zwei geräumigen Ruhekammern, zwei Toiletten, jeweils klassisch eingerichtet, von denen eine mit einer Waschanlage ausgestattet ist, einem Arbeitszimmer und einer großen Kammer, die einen Wohnbereich, eine Küche und einen Essbereich umfasst. Diese Kammern öffnen sich auf eine sonnendurchflutete Terrasse, von der aus man das weite Meer betrachten kann.

In den Kammern sind Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie Heizkörper installiert, die mit elektrischer Zentralheizung betrieben werden.

Das Design der Wohnung ist äußerst durchdacht und sorgfältig dekoriert, um ein funktionales und stilvolles Wohnumfeld zu bieten. Das Dekor verleiht dem klassischen österreichisch-ungarischen Raum einen Hauch von Mittelmeer. Der Bereich selbst ist besonders hell und luftig, und der Blick auf das Meer, abgesehen von der Terrasse, kann von jedem Fenster aus genossen werden, was das ganze Jahr über Wärme und Behaglichkeit vermittelt.

Angrenzend an das Haus befindet sich ein privater Parkplatz mit zwei Stellplätzen. Diese Immobilie im herrlichen Opatija, nur 50 Meter vom Meer und allen damit verbundenen Annehmlichkeiten wie der Lungomare-Promenade, den Stränden und den Kultur- und Kunstzentren von Opatija entfernt, bietet eine perfekte Gelegenheit zum Erwerb.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
8889 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4945 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4490 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4168 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

