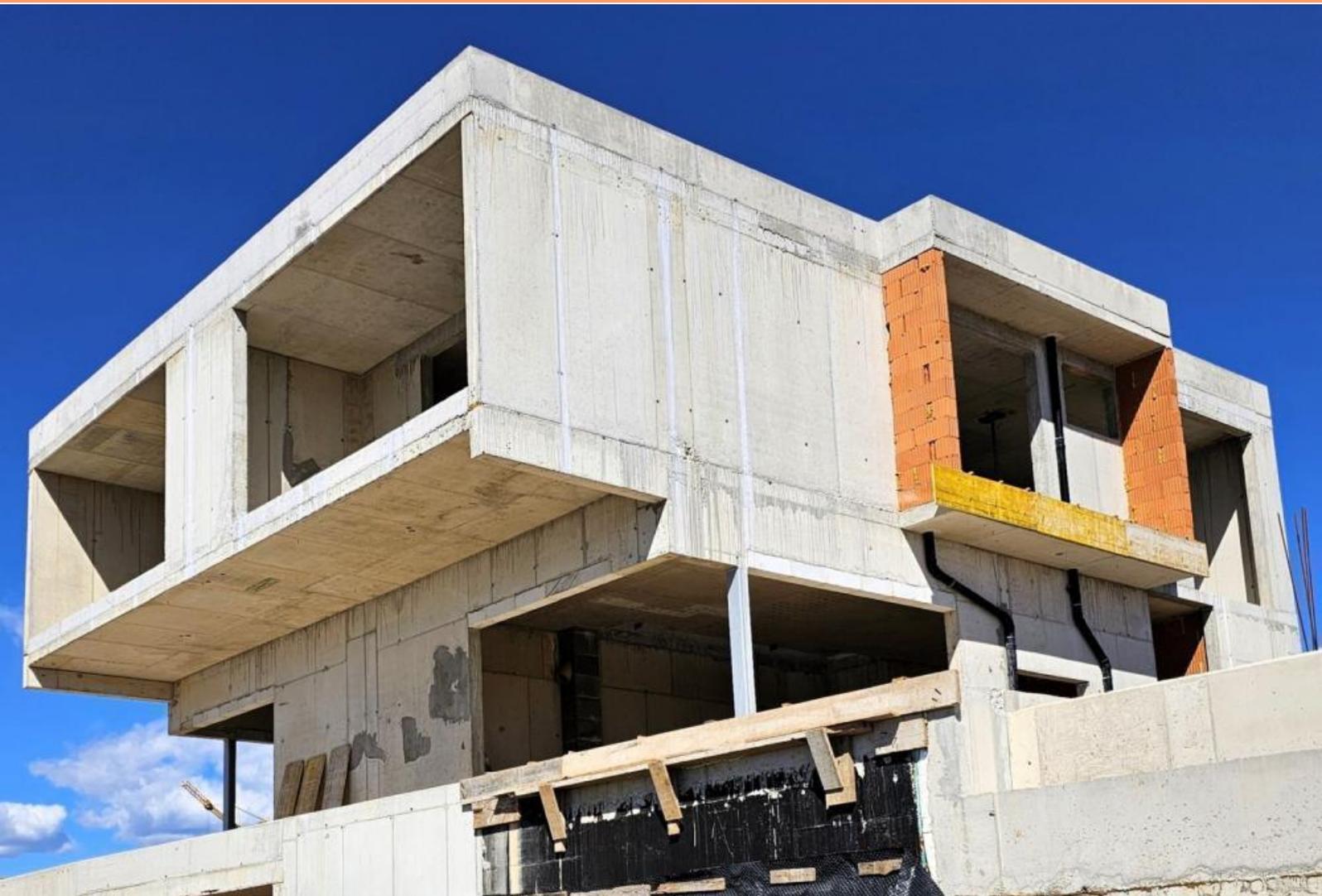


Wohnung

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ref	RE-U-29018
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	241 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Preis	€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Hervorragendes neues Gebäude bietet dreistöckige Wohnung mit Aufzug und fantastischem Meerblick in Kostrena, 200 Meter vom Meer entfernt!

Die Gesamtfläche beträgt 241 qm. Das Grundstück ist 200 qm groß.

Die Wohnung erstreckt sich über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und die erste Etage, während der Garten über Parkplätze im Freien, einen Swimmingpool, eine Sommerküche und schöne Terrassen mit bezaubernder Aussicht verfügt. Der 76,64 m² große Keller ist mehr als nur ein normaler Parkplatz; Es umfasst eine Garage für zwei Autos, eine Taverne mit Kamin, einen Technikraum und einen internen Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Das Erdgeschoss bietet eine außergewöhnliche Integration von Küche, Wohnzimmer und Essbereich und bildet einen zentralen Raum für gesellige Zusammenkünfte rund um den Kamin. Diese Ebene bietet direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse und dem Außenbereich, wo sich ein 24 m² großer Infinity-Pool und eine Außenküche befinden. Darüber hinaus verfügt das Erdgeschoss über eine praktische Eingangsgarderobe und zwei moderne Badezimmer. Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 74,22 m².

Eine elegante Innentreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem ersten Stock, der eine Gesamtfläche von 90,47 m² umfasst. Auf dieser Etage befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und zwei Balkone – perfekte Orte zum Entspannen und Genießen des Sonnenuntergangs.

Das Anwesen ist mit hochwertigen Materialien und Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, verdeckte Deckenklimateanlagen, hochwertige ALU-Zimmerei und einbruchssichere Türen. Bemerkenswert ist, dass die Deckenhöhe 300 cm übersteigt, was das Gefühl von Luxus, Komfort und Geräumigkeit verstärkt.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt direkt über die neu asphaltierte Straße, komplett mit aller notwendigen Infrastruktur (Wasser, Strom, Abwasser, Optik, Telefon). Dokumentation und zusätzliche Informationen sind auf Anfrage erhältlich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Preis pro m²:
4979 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4243 €

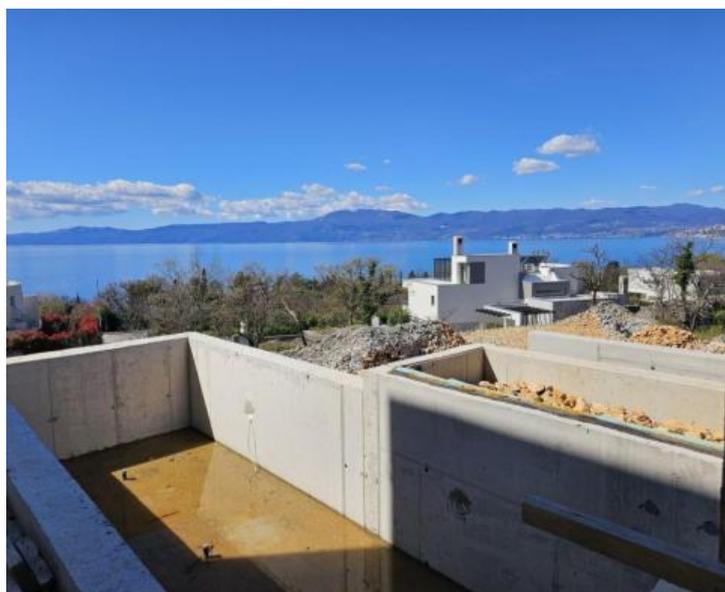
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3957 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4489 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner

SUTEREN (-1)



PRIZEMLJE (0)



KAT (1)

