

Haus

Buzet, Istrien



Ref	RE-U-14980
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Umag
Ort	Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	30000 m
Wohnfläche	140 qm
Grundstück	7297 qm
Schlafzimmer	4

Haus

Buzet, Istrien



Badezimmer

4

Preis

€ 265 000

Ein Haus in einer märchenhaften Umgebung in Buzet!

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 140 qm. Das Grundstück ist 7297 qm groß.

Unweit der Städte Buzet und Hum, der kleinsten Stadt der Welt, sowie des bezaubernden türkisfarbenen Dorfes Kotli, das für seine atemberaubende Landschaft und unberührte Natur bekannt ist, steht ein märchenhaftes Haus zum Verkauf Einstellung.

Das Anwesen liegt abgeschieden, umgeben von Natur und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Vor dem Haus befindet sich eine 25 m² große Sommerküche mit Toilette und Abstellraum, ergänzt durch einen erfrischenden Swimmingpool.

Dieses malerische Anwesen mit Panoramablick auf das historische Dorf bietet eine ideale Gelegenheit für Familienleben, Entspannung oder als lukrative Investition für die Vermietung an Touristen.

*Der angegebene Preis entspricht dem auf den Fotos zu sehenden Zustand und wird im aktuellen Zustand verkauft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1893 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2167 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Buzet, Istrien



Haus Buzet, Istrien



Haus

Buzet, Istrien



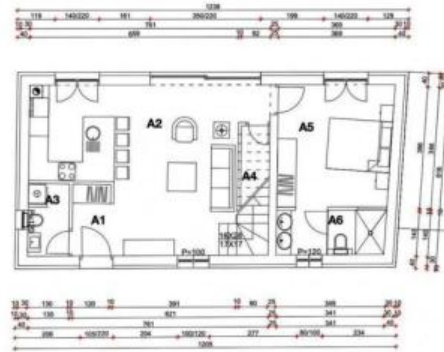
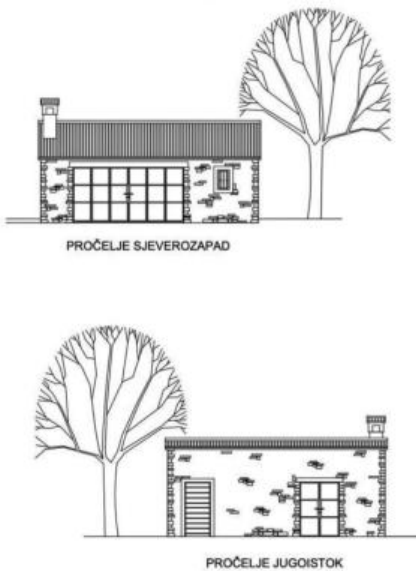
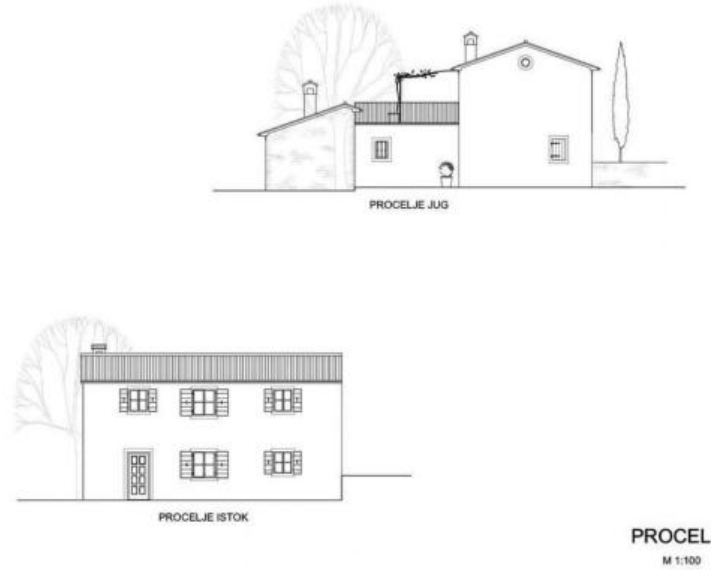
Haus

Buzet, Istrien



Haus

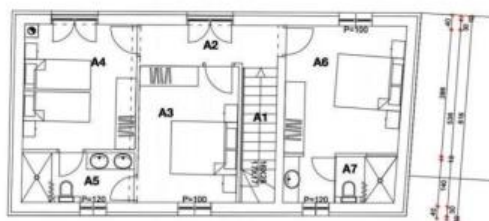
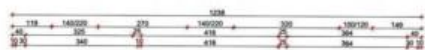
Buzet, Istrien



HOUSE / HAUS

GROUND FLOOR - ERDGESCHOSS	
A1	ENTRANCE AREA / EINGANGSBEREICH
A2	KITCHEN + DINING ROOM / KOCHEN + ESSZIMMER
A3	BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1
A4	PANTRY / SPEISEKAMMER
A5	BEDROOM / SCHLAFZIMMER
A6	BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2
TOTAL / living area - Wohnbereich:	

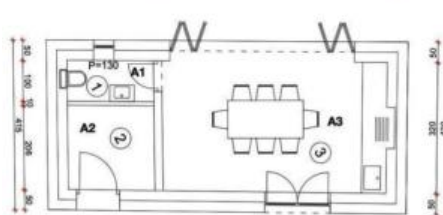
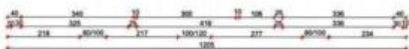
Radi lakše percepcije veličine prostora navede je "neto površina" bez obračunatih graditeljskih koeficijenata, zbog čega se lista može razlikovati od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.



1. FLOOR - 1. ETAGE

- A1 STAIRS / TREPPE
- A2 ANTEROOM / VORZIMMER
- A3 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A4 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A5 BATHROOM / BADEZIMMER
- A6 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A7 BATHROOM / BADEZIMMER

TOTAL / living area - Wohnbereich:
Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijentata, zbog čega se ista može razlići površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.



AUXILIARY BUILDING / NEBENGEBAUDE

GROUND FLOOR - ERDGESCHOSS

- A1 BATHROOM / BADEZIMMER
- A2 SUMMER KITCHEN / SOMMERKÜCHE
- A3 PANTRY / SPEISEKAMMER

TOTAL / living area - Wohnbereich:

Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijentata, zbog čega se ista može razlići od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.

