

# Haus

## Motovun, Istrien



<b>Ref</b>	RE-U-28064
<b>Kategorie</b>	Haus
<b>Region</b>	Istrien > Umag
<b>Ort</b>	Motovun
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Nein
<b>Wohnfläche</b>	140 qm
<b>Schlafzimmer</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1

# Haus

## Motovun, Istrien



**Preis**

€ 200 000

# Haus

## Motovun, Istrien



Charmantes Steinhaus in der Altstadt von Motovun!

Dieses istrische Steinhaus liegt im Herzen der malerischen historischen Stadt Motovun und steht jetzt zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus drei separaten Apartments mit jeweils eigenem Eingang und erstreckt sich über vier Ebenen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Taverne, die einen perfekten Ort für gesellige Zusammenkünfte und Unterhaltung bietet.

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 140 m<sup>2</sup>. Auf der ersten Ebene befindet sich ein Studio-Apartment mit separatem Eingang auf der Rückseite, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Badezimmer. Vor diesem Hintereingang befindet sich eine Terrasse. Die Taverne ist von den anderen Teilen des Hauses über eine Innentreppe erreichbar.

Wenn Sie durch den Haupteingang im Erdgeschoss eintreten, werden Sie in einem Flur begrüßt, der zu einem modernen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich führt. Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Im zweiten Stock befindet sich ein separates Apartment mit einem Schlafzimmer.

Die Immobilie ist mit vier Heizgeräten ausgestattet und wurde 2019 einer Komplettsanierung unterzogen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
1429 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2167 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
1918 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2884 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2589 €

# Haus

Motovun, Istrien



# Haus

Motovun, Istrien

