

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Ref	RE-U-26583
Kategorie	Haus
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Ličko Lešće, Otočac
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	60 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Preis	€ 215 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und Slavonija



Wunderschönes Holzhaus in der Natur mit Swimmingpool, in der Nähe des Flusses!

Die Gesamtfläche beträgt 60 qm. Das Grundstück ist 1000 qm groß.

charmanten Haus im malerischen Gacka-Tal in Ličko Lešće. Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, während die erste Etage ein Schlafzimmer für vier Personen mit Zugang zum Balkon sowie ein Badezimmer bietet. Der Außenbereich umfasst eine Entspannungszone mit Sonnenliegen, einem Swimmingpool, einer Außendusche, Schaukeln, einem Grill und Badmintongeräten. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und umfasst außerdem ca. 1000m² Bauland. Dieses etablierte Touristenhaus liegt im Gacka-Tal.

Die Landschaft wird vom Fluss Gacka dominiert, der an einem Ende des Feldes entspringt und am anderen verschwindet. Gacka ist der drittlängste sinkende Fluss der Welt und fließt aufgrund seines sanften Gefälles friedlich und mäandrierend.

Das Wasser des Gacka-Flusses ist außergewöhnlich sauber und reich an Sauerstoff.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Preis pro m²:
3583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2224 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1836 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2590 €

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

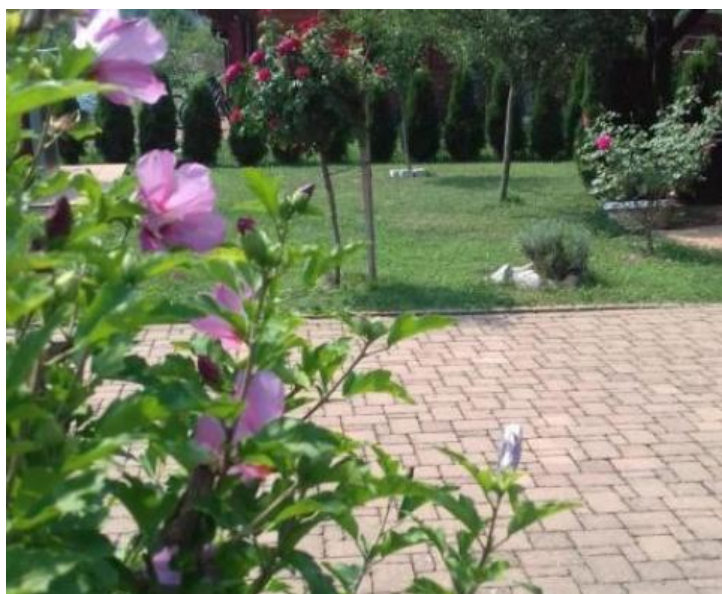
Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ličko Lešće, Otočac, Zagreb und
Slavonija



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com