

Haus

Tounj, Kvarner



Haus

Tounj, Kvarner



Ref	RE-U-20117
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Tounj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	200 qm
Grundstück	5000 qm
Badezimmer	1
Preis	€ 130 000

Haus

Tounj, Kvarner



Haus in Tounj, in der Gegend von Ogulin, berühmt geworden durch Tesla!

Die Gesamtfläche beträgt 200 qm. Das Grundstück ist 5000 qm groß.

Komplette Adaption von 2022.

Tatsächlich handelt es sich um ein freistehendes Haus mit 5000 m² Grundstück und zwei soliden Nebengebäuden mit jeweils ca. 100 m² in außergewöhnlich ruhiger Lage direkt oberhalb des Flusses Tounjčica. Das Haus wurde vor einem Jahr renoviert und verfügt über ein neues Dach, neue Schreinereiarbeiten sowie neue Elektro- und Sanitärinstallationen. Alle Unterlagen sind in Ordnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
650 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2849 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2573 €

Haus

Tounj, Kvarner



Haus

Tounj, Kvarner

