

Haus

Mrkopalj, Kvarner



Ref	RE-U-27470
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Mrkopalj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	230 qm
Grundstück	693 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 299 900

Haus im Bau mit schöner Aussicht in Mrkopalj!
Die Gesamtfläche beträgt 230 qm. Das Grundstück ist 693 qm groß.

Mrkopalj ist eine charmante Berggemeinde an den Westhängen von Velika Kapela in Gorski Kotar, neben der Autobahn Zagreb-Rijeka. Dieses idyllische Reiseziel ist für seine atemberaubende Naturschönheit und sein reiches kulturelles Erbe bekannt und bietet Besuchern die Möglichkeit, unberührte Waldgebiete zu erkunden, an einer Vielzahl von Bergaktivitäten teilzunehmen und die traditionellen Bräuche und die Gastronomie der Region zu entdecken. Wenn der Winter kommt, verwandelt sich Mrkopalj dank des nahegelegenen Skigebiets Čelimbaša in ein beliebtes Skigebiet.

Wir bieten ein Haus zum Verkauf in Mrkopalj an, das in einer ruhigen Gegend mit freiem Blick auf das Skigebiet Čelimbaša liegt. Das Haus verfügt über einen Eingang im Erdgeschoss, wo eine Taverne geplant ist. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der ein Schlafzimmer, eine Waschküche, ein Badezimmer, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche umfassen wird. Darüber hinaus wird es eine großzügige Spa-Oase mit Whirlpool, Dusche und WC geben. In der obersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse, auf der eine Sauna installiert wird.

Das Haus befindet sich derzeit in der Rohbauphase und muss fertiggestellt werden. In dieser Phase hat der Käufer die Möglichkeit, das Design in Zusammenarbeit mit dem Designer nach seinen Wünschen anzupassen. Die aus Ziegeln gebauten Gebäude mit Zwischengeschoss aus Beton sind angeschlossen und betriebsbereit.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1304 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2892 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Mrkopalj, Kvarner

