Villa

Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-13467
Kategorie	Villa
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Fužine
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	124 qm
Grundstück	418 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Fužine, Kvarner

Preis	€ 415 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Fužine, Kvarner

Neu gebautes Holzhaus in Fuzine!
Die Gesamtfläche beträgt 124 qm. Das Grundstück ist 418 qm groß.

Das Haus ist aus maschinell geschnittenen Baumstämmen/Formen mit einem Durchmesser von 23 cm gebaut und befindet sich in der begehrten Lage von Fužine, in der Nähe der Seen Bajer und Lepenica. Das Anwesen besteht aus einem Hochparterre und einem Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Sauna und zwei Terrassen – eine davon ist vom Wohn-/Essbereich aus zugänglich und die andere ist mit einem Whirlpool ausgestattet und vom Badezimmer aus zugänglich. Die Vorderseite des Hauses ist vollständig verglast und erreicht eine Höhe von 7,5 Metern.

Fužine liegt auf einer Höhe von 730 Metern über dem Meeresspiegel im südwestlichen Teil von Gorski Kotar, umgeben von malerischen Bergen, der Ruhe alter Nadelwälder und dem Charme seiner Seen. Seit seiner Gründung florierte Fužine aufgrund seiner hervorragenden Verkehrsanbindung und der Nähe zu Transitrouten – zunächst die Carolina-Straße, die das Landesinnere mit der Küste verband, gefolgt von der Eisenbahn und jetzt der Autobahn Zagreb-Rijeka, die die Fahrt zum Meer verkürzt nur um eine halbe Stunde. Im Sommer ist es eine wahre Freude, den Tag am Meer zu verbringen und sich nachts in die erfrischende Bergluft zurückzuziehen. Es stehen zahlreiche Unterkunftsmöglichkeiten zur Verfügung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Fužine, Kvarner

Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
3347 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
4212 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
3510 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

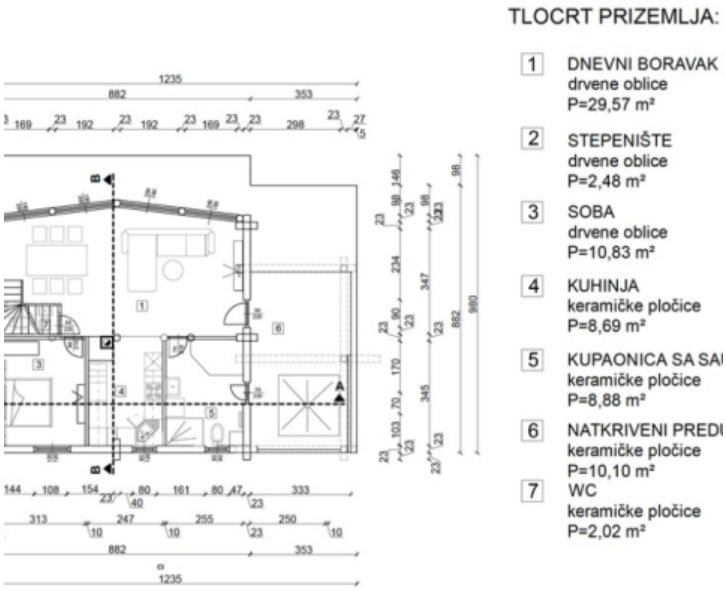
Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

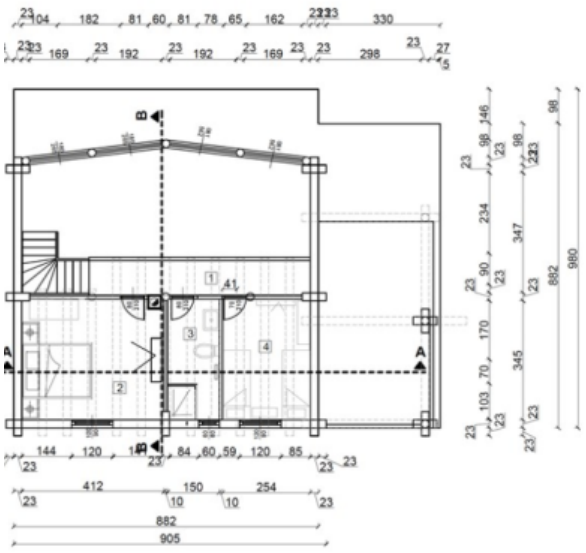


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Fužine, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia



TLOCRT

1 HC
drv
P=

2 SP
drv
P=

3 KU
drv
P=

4 SP
ker
P=

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com