

Haus

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Ref	RE-U-22230
Kategorie	Haus
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Brod na Kupi, Delnice
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	5263 qm
Schlafzimmer	3

Haus

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 365 000

Haus

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Ein wunderschönes Anwesen für einen Urlaub in der Natur von Kupska Dolina, Gorski Kotar!
Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 100 qm. Das Grundstück ist 5263 qm groß.

Das Anwesen in Kuželj, eingebettet im malerischen Kupska-Tal, steht jetzt zum Verkauf.
Das Haus hat einen Grundriss von 43 m², die tatsächliche Wohnfläche beträgt jedoch ca. 100 m². Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, einen Essbereich, eine Küche und eine Treppe, die in den ersten Stock führt, wo sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon und ein Badezimmer mit Toilette befinden. Darüber hinaus befindet sich im Dachgeschoss ein Schlafzimmer mit Dachbalkon. Zum Haus gehört auch ein Keller von ca. 16 m² im Untergeschoss.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei kleinere Gewerbegebäude mit Wasseranschluss und eigener Zufahrtsstraße. Die gesamte Grundstücksfläche beträgt 5263 m² und ist vollständig eingezäunt und von Bäumen umgeben. Das Anwesen liegt an einem erhöhten und sonnigen Ort und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und den darunter liegenden Fluss Belica.

Der Verkauf umfasst alle Einrichtungsgegenstände und notwendigen Geräte für die Instandhaltung der Immobilie sowie die ordnungsgemäße Eigentumsdokumentation. Direkt an der Grenze zu Slowenien gelegen, bietet dieses Anwesen die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und touristischen Möglichkeiten. Es ist ideal für Aktivitäten wie Angeln, Rafting und Radfahren, da es nur 500 m vom Fluss Kupa und dem Verwaltungszentrum von Delnica entfernt ist, das alle wesentlichen Annehmlichkeiten bietet. Das Anwesen liegt außerdem verkehrsgünstig 15 km von der Stadt Rijeka entfernt, mit hervorragender Straßenanbindung, und 60 km vom Meer entfernt.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Preis pro m²:
3650 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

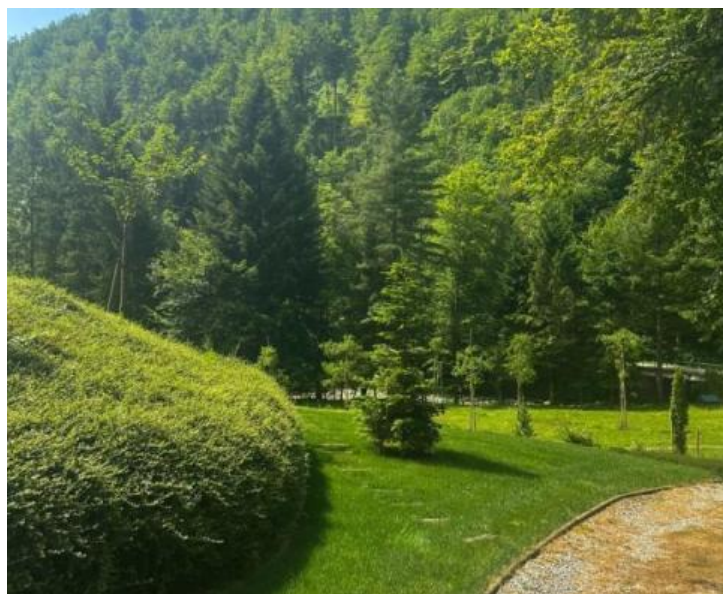
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2853 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Haus

Brod na Kupa, Delnice, Kvarner



Haus

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Haus

Brod na Kupa, Delnice, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Haus

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner



Haus

Brod na Kupu, Delnice, Kvarner



Haus

Brod na Kupi, Delnice, Kvarner

