

Haus

Ravna Gora, Kvarner



Ref

RE-U-22009

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Ravna Gora, Kvarner



Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Rijeka
Ort	Ravna Gora
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	76 qm
Grundstück	100 qm
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Preis	€ 175 000

Ferienhaus in Gorski Kotar!

Die Gesamtfläche beträgt 76 qm. Das Grundstück ist 100 qm groß.

Das 75 m² große Haus ist sorgfältig eingerichtet und wird komplett möbliert mit allen Geräten verkauft, bereit zum Entspannen und Genießen. Es besteht aus einem Keller mit einem Holzlagerraum, der problemlos in einen Sauna- und Fitnessbereich umgewandelt werden kann, einem Erdgeschoss mit einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Balkon sowie einem offenen Dachboden mit zwei getrennten Doppelbetten durch eine Trennwand, ein Zusatzbett, ein kleines Badezimmer und einen Balkon.

Die atemberaubende Natur, Ruhe, Umgebung und der Charme dieses Hauses faszinieren jeden, der diesen Ort besucht! Die Immobilie ist mit drei Sternen bewertet und wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet. Es stellt eine Gelegenheit für diejenigen dar, die dieses Haus als Investition in ihr eigenes Unternehmen betrachten, aber auch für diejenigen, die einen Rückzugsort von der Hektik des Stadtlebens suchen, um die wunderschöne Umgebung zu genießen.

Gorski Kotar liegt weniger als eine Stunde von Rijeka und Zagreb entfernt an der Schnittstelle zwischen dem Mittelmeer, der Pannonischen Tiefebene und der Alpenregion. Seit der Antike ist es für sein belebendes und mild anregendes Klima bekannt. Die Winter sind überwiegend streng und lang, ideal zum Genießen der verschneiten Landschaft und zum Wintersport. Später kommt der Frühling in Gorski Kotar und das wunderbare Erwachen der Natur aus ihrem langen Winterschlaf ist ein unvergesslicher Anblick.

Der Sommer bietet angenehme Tagestemperaturen und kühlere Nächte und sorgt so für erholsamen Schlaf und Schutz vor intensiver Sommerhitze. Der Herbst, der von der Obsternte geprägt ist, fasziniert mit einem Spektrum an Farben, die wirklich inspirierend sind. Malerische ländliche Gebiete dienen als Kurorte mit Bergklima und profitieren von den außergewöhnlichen medizinischen Eigenschaften der entspannenden und regenerierenden Bergluft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Ravna Gora, Kvarner



Preis pro m²:
2303 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2051 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1961 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Ravna Gora, Kvarner



Haus

Ravna Gora, Kvarner



Haus

Ravna Gora, Kvarner



Haus

Ravna Gora, Kvarner



Haus

Ravna Gora, Kvarner



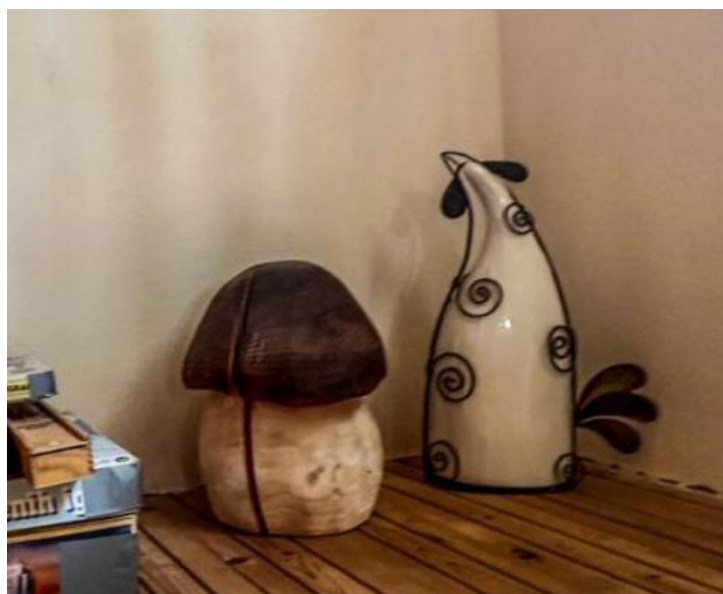
Haus

Ravna Gora, Kvarner



Haus

Ravna Gora, Kvarner



Haus

Ravna Gora, Kvarner



Haus

Ravna Gora, Kvarner

