

# Grundstück

## Split, Dalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1998
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Dalmatien > Split
<b>Ort</b>	Split
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	200 m
<b>Grundstück</b>	900 qm
<b>Preis</b>	€ 300 000

Einzigartiges Grundstück in Kastela, 200 m vom Meer entfernt!

Eingebettet im charmanten Herzen von Kaštela, ist dieses Grundstück nur 200 Meter vom Meer und atemberaubenden Stränden entfernt und bietet eine außergewöhnliche Lage in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten für einen komfortablen Lebensstil.

Mit einer Fläche von 900 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für den Bau einer eleganten Villa mit Swimmingpool oder mehrerer Wohneinheiten zur touristischen Vermietung.

Diese Immobilie ist ideal für ambitionierte Investoren im Tourismussektor oder für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort am Meer suchen. Eine fantastische Gelegenheit, ein Wohn- oder Geschäftsparadies zu schaffen!

Notiz:

Es befindet sich neben der Villa in Kastela, beide können zusammen gekauft werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Split, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
333 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
381 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
342 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
268 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
181 €

# Grundstück

## Split, Dalmatien

