

Wohnung

Umag, Istrien



Ref	RE-U-28968
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	30 m
Wohnfläche	136 qm
Schlafzimmer	3

Wohnung

Umag, Istrien



Badezimmer

2

Preis

€ 963 000

Wohnung in einem luxuriösen Neubau, erste Reihe zum Meer in Umag!

Zum Verkauf steht ein elegantes Apartment mit drei Schlafzimmern im geschäftigen Herzen von Umag, nur nur 30 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Auf einer Fläche von 136 Quadratmetern bietet diese moderne Residenz eine harmonische Mischung aus Komfort und Funktionalität. Es verfügt über modernste Annehmlichkeiten und erstklassige Oberflächen und sorgt für ein luxuriöses Wohnerlebnis. Der Grundriss umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter offener Küche und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein einladendes Foyer und zwei Badezimmer mit Duschkabinen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine 13 Quadratmeter große überdachte Terrasse, ein idealer Ort zum Entspannen.

Das Apartment wurde so konzipiert, dass es den Anforderungen eines modernen und luxuriösen Lebensstils gerecht wird. Es ist vollständig mit Fußbodenheizung für ganzjährige Wärme, einer Hochsicherheitseingangstür und einem Aufzug ausgestattet. Die erstklassige Lage im Stadtzentrum ermöglicht den Bewohnern einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften, Bars und allen Annehmlichkeiten, die Umag zu bieten hat. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über exklusiven Zugang zu einem sorgfältig angelegten Strand, der sich perfekt für einen unvergesslichen Sommerurlaub eignet.

Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauqualität, die unmittelbare Nähe zum Strand, die zentrale Lage und die strategische Lage nahe der slowenischen Grenze als äußerst attraktive Investition aus. Es eignet sich gut für Daueraufenthalte, Ferienaufenthalte und lukrative Touristenvermietungen. Die Immobilie befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist voraussichtlich Mitte 2024 und wird „schlüselfertig“ ohne Möbel verkauft.

ALLGEMEINE EIGENSCHAFTEN DER IMMOBILIE:

- Entfernung zum Meer: 30m
- Lage im Stadtzentrum
- Neubau
- Hochwertige Verarbeitung
- Aufzug
- Tiefgarage
- Klimaanlage mit Split-System (3 interne und 1 externe Einheit)
- Fußbodenheizung
- Aluminiumschreinerei
- Wärmepumpe

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, stolzer Besitzer dieses luxuriösen Apartments in Umag zu werden und einen exklusiven Lebensstil in einem der faszinierendsten neuen Bauprojekte auf dem Markt zu genießen.

Für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte noch heute unsere Agentur.

Wohnung

Umag, Istrien



Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
7081 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4835 €

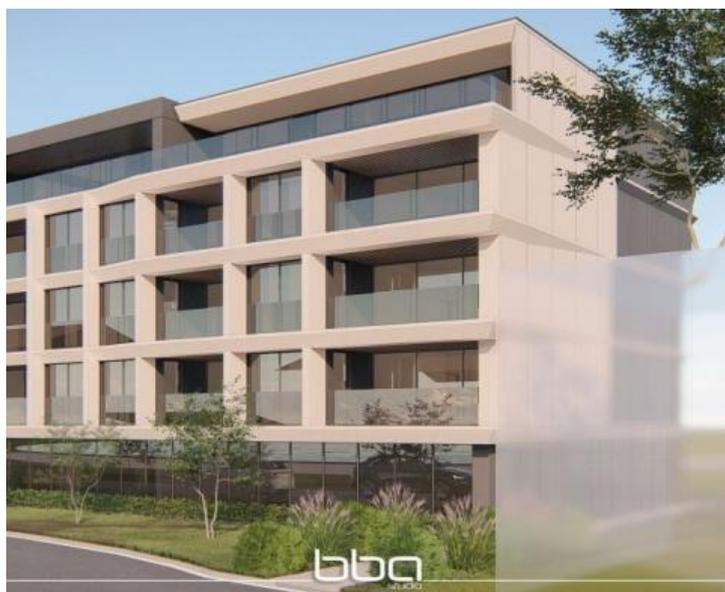
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5087 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
5458 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4963 €

Wohnung

Umag, Istrien



Wohnung

Umag, Istrien

