

Grundstück

Buje, Istrien



Ref	RE-U-28879
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Umag
Ort	Buje
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	15000 m
Grundstück	1765 qm
Preis	€ 264 000

Grundstück

Buje, Istrien



Baugrundstück in Buje, mit herrlichem Meerblick, 15 km vom Meer entfernt.
Die Gesamtfläche beträgt 1765 qm.

Das Grundstück ist das letzte in der Bauzone und ist auf zwei Seiten von landwirtschaftlichen Flächen umgeben, die einen freien Blick auf die umliegende Natur gewährleisten. Auch auf den anderen beiden Seiten ist eine Bebauung nicht gestattet, so dass dieses Grundstück in Zukunft abgeschieden und ohne enge Nachbarn ist. Die Siedlung ist ca. 150 Meter entfernt, Strom und Wasser sind vorhanden.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine unbefestigte Zufahrtsstraße.

Angesichts der Größe des Grundstücks kann der zukünftige Eigentümer das Grundstück in zwei Hälften teilen und zwei Villen bauen, in einer wohnen und die andere vermieten und so das investierte Kapital zurückerhalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Buje, Istrien



Preis pro m²:
150 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
267 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Buje, Istrien



Grundstück

Buje, Istrien

